

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ
מכרז מס' 9.2021
הפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן
הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ (להלן-"החברה") מזמינה בזאת הצעות מאת המעוניינים לקבל לידיהם הרשאה לשימוש בשטח של כ- 600 (שש מאות) מ"ר שברשותה, המהווה חלק מחלקה 5 בגוש 201000 לפי תכנית 9626 כמתואר בתשריט המצורף **כמסמך א'** (להלן-"השטח"), לצורך הפעלת מזנון, הקמה והפעלה של פעילויות אתגריות בפארק הירדן (להלן-"הפארק האתגרי").

2. **מסמכי המכרז**

- א. **מסמך א' - הזמנה להציע הצעות**
- (1) **נספח 1 - תשריטי מתחם הפארק האתגרי ומתחם המזנון.**
- (2) **נספח 2 - נוסח אישור רואה חשבון.**
- (3) **נספח 3 - הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין.**
- ב. **מסמך ב' - נוסח כתב הערבות הבנקאית למכרז.**
- ג. **מסמך ג' - המפרט הטכני הבסיסי**
- ד. **מסמך ד' - טופס הצעת המציע.**
- ה. **מסמך ה' - נוסח הסכם ההתקשרות.**
- (1) **נספח 1 - נוסח אישור הביטוח להפעלת המזנון ופעילויות אתגריות לרבות הקמתן.**
- (2) **נספח 2 - נוסח ערבות ביצוע.**
- (3) **נספח 3 - הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה/תאגיד עירוני ו/או לחבר מועצה/תאגיד עירוני והעדר ניגוד עניינים.**

3. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז תאגיד הרשום כדין בישראל העונה בעצמו על כל התנאים המצטברים להלן:

א. בעל ניסיון מוכח בהפעלה ותפעול אטרקציות של מתקני משחקים אתגריים בפארקים עירוניים ו/או מתחמים מסחריים. לעניין זה "ניסיון" - לפחות 2 (שני) מתחמי מתקני משחקים אתגריים בשטח של 600 מ"ר לפחות למתחם;

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה וניקוד רכיב האיכות יספק המציע רשימה מפורטת של לקוחות המציע ופרטי התקשרות עמם, אתרים בהם הוא הפעיל או מפעיל פארק/מתחם משחקים אתגרי תוך פירוט המתקנים בכל אתר, תמונות, הסברים וכל נתון אחר נחוץ.

ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2017, 2018, ו-2019 עמד על 500,000 ש"ח לפחות בכל שנה. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו:

- (1) דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2017, 2018 ו-2019 המעידים כי מחזור ההכנסות השנתי שלו היה לפחות 500,000 ₪ בכל שנה.
- (2) אישור רו"ח על גבי נייר פירמה בנוסח המדויק של נספח 2 להזמנה להציע הצעות, כולל אישור רו"ח כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חיי".

4. בנוסף לאישורים המוזכרים בסעיף 3 דלעיל על המציע לצרף להצעתו:

- א. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע, ובכלל זה טופס ערוך לפי מסמך ד' הכולל את הצעתו ביחס לשעור דמי ההרשאה המוצעים.
- ב. אישור רו"ח/פקיד שומה בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ג. אישור עו"ד/רו"ח בדבר הרשאתם של החתומים מטעם המציע על מסמכי המכרז.
- ד. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז על-ידי המציע עצמו. אין לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות צד שלישי.
- ה.
- (1) רשימה מפורטת של לקוחות המציע ופרטי התקשרות עמם, אתרים בהם הוא הפעיל או מפעיל פארק/מתחם משחקים אתגרי תוך פירוט המתקנים בכל אתר, תמונות, הסברים וכל נתון אחר נחוץ.
- (2) על הרשימה לכלול גם פרטי נסיון לצורך עמידה בתנאי הסף, נשוא סעיף 3(א) לעיל.
- ו. המלצות ומסמכים אחרים המעידים, לפי דעת המשתתף, על עמידתו בתנאי הסף ועל איכות המציע וחוסנו הפיננסי לרבות תמונות ותכניות ביחס למתקני פארק אתגרי שהוקמו על-ידי המציע.
- ז. פרוטוקול סיור הקבלנים.
- ח. הצעה סדורה של המתקנים שבכוונת המציע להקים ולהפעיל בשטח עם זכייתו, לרבות תמונות כל המתקנים. מובהר כי הזוכה במכרז יחויב לעמוד בהקמת כל המתקנים שהוצעו על-ידו או שווה ערך להם (לעניין קביעת שווה ערך, קביעתה של החברה הינה לפי שיקול דעתה המוחלט והזוכה יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה).
- ט. ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית כהגדרתה להלן, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ב'**. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כמפורט להלן.
- י. אישור רואה חשבון על מחזור כספי ומצב כספי בנוסח המצורף **כנספח 2** למסמך זה.
- יא. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספח 3** למסמך זה.

5. **תנאים כלליים**

- א. הזוכה במכרז (להלן-"**הזכין**" או "**המפעיל**" או "**הזוכה**") יהיה זכאי להפעיל במגרש פעילויות אתגריות והפעלת מזנון בלבד, ויהיה האחראי הבלעדי לכל המתחייב מהקמה והפעלה של פעילויות אתגריות והפעלת המזנון במגרש, ובכלל זה, אך לא רק, להכשרה, תפעול, תחזוקה, שמירה, רישוי, ביטוח וכיוצא באלה.

- ב. המאפיינים הפיזיים (לרבות: שטח, משקל, גובה) של האטרקציה יהיו בהתאם לתוואי השטח המוצע. תשריט מתחם הפארק מצורף **כנספח 1**.
- ג. במכרז זה "אטרקציה" - עד 3 "אטרקציות" שונות, על פי תוואי השטח המוצע.
- ד. כל המתקנים שיוקמו על-ידי הזכיין ו/או עברו יהיו בעלי תקן ישראלי 1498 על כל חלקיו ומאושרים על-ידי מכון התקנים. בגין כל המתקנים יוצגו לחברה אישורי בטיחות תקפים והזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת המתקנים באיכות מעולה ולכל הפחות בסטנדרטים המתחייבים לפי כל דין ותקן ישראלי. תחילת ההקמה של המתקנים תיעשה רק לאחר קבלת אישור החברה, לאחר שהוצגו בפניה כל האישורים הנדרשים להנחת דעתה של החברה לרבות מומחה מטעמה.
- ה. התשתיות הנדרשות להפעלה (חשמל, מים, תקשורת, שטח וכו') יהיו באחריותו ועל חשבונו של הזכיין.
- ו. האטרקציה תייצג את פארק הירדן כמקום בילוי חוויתי לפנאי בטבע, תהיה קשורה למרקם של פארק טבע ונופש. התוכן, המראה והעיצוב של האטרקציה יביאו ערך מוסף לנופשי הפארק ולתדמית פארק הירדן, ויקדמו יחסי ציבור לתיירות הפנים ותיירות בינלאומית.
- ז. סביבת האטרקציה והשירותים הנלווים (שילוט, אביזרי שמע וכיו"ב) יהיו מונגשים לבעלי מוגבלויות בהתאם לכל הדינים הרלוונטיים לנושא נגישות ובעלי מוגבלויות.
- ח. הפעילויות האתגריות יהיו תוספת תוכן לפארק הירדן.
- ט. מתחם האטרקציות יופעל שבעה ימים בשבוע, לאורך כל השנה. שעות ההפעלה בחודשים נובמבר עד פברואר יהיו בין השעות 08:00-16:00; שעות ההפעלה בחודשים מרץ-אוקטובר יהיו בין השעות 08:00-20:00. כל שינוי בימים ובשעות ההפעלה כאמור מחייב את אישור החברה מראש בכתב ובעל פה.
- 6.
- א. השטח יימסר לחזקתו הבלעדית של הזכיין 3 ימי עבודה לאחר המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם שיחתם עימו, ואולם החברה ו/או בעל המקרקעין יהיו זכאים לבקר בשטח בכל עת כדי לוודא את שמירתו ותפעולו הראוי לפי הוראות ההסכם ולפי כל דין.
- ב. מובהר כי אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לגרוע מן האפשרות לעשות שימוש בדרך הגישה ובדרך החירום העוברת בתחום המגרש, אך זאת אך ורק לצורכי חירום ובטחון, ולפי שיקול דעתם של הגורמים המוסמכים בחברה מעת לעת.
7. **הכשרה וגידור**
- א. הזכיין יהיה מחויב לבצע, באחריותו ועל חשבונו, את הקמת הפארק האתגרי, כולל הכנת השטח והתאמתו לפעילות והתקנת גידור במלוא היקפו של השטח.
- ב. הכנת השטח והתקנת הגדר ההיקפית תבוצע על ידי הזכיין, או על ידי מי מטעמו, בהתאם למפרט שיוכן על ידי הזכיין, באישור מוקדם בכתב מהחברה ובכפוף לפיקוח מטעם החברה.
- ג. הזכיין יידרש להקים את הפעילויות האתגריות, לסיים את הקמתן ולקבל את כל האישורים הנדרשים לכך, באופן שניתן יהיה להפעילו החל מיום **1.3.2022**. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהתקשרות עם הזכיין.
- ד. להסרת ספק, קבלת כל ההיתרים, האישורים, ההסמכות וכל כיו"ב לצורך הקמת הפעילויות האתגריות ותפעולן היא באחריות מלאה ובלעדית של הזכיין ועל חשבונו המלא.

א. במסגרת השירותים שיינתנו על-ידו, ומייד עם זכייתו במכרז, יפעיל הזכיין, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו שיימצא כמתאים על-ידי הזכיין ובאישור החברה, מזנון למוצרי מזון ושתייה ובכלל זה גם מוצרים המפורטים בסעיף 9 להלן, כאשר ביחס לחלק מן המוצרים לא יעלה המחיר לצרכן על סכום המקסימום הנקוב בסעיף זה.

ב. הפעלת המזנון תיעשה מתוך מבנה קיים, במצבו AS-IS, המבנה מסומן בתשריט נספח 1.

ג. באחריותו המלאה של הזכיין ועל חשבונו המלא לקבל לידי טרם תחילת הפעלת המזנון את כל האישורים, ההיתרים ורשיונות הנדרשים לצורך הפעלת המזנון כולל רשיון עסק. למען הסר ספק אין במכרז זה או בזכייה בו כדי להוות רשיון עסק.

9. עקרונות ודגשים להתקשרות לעניין המזנון

א. מתחם המזנון, הכולל את מבנה המזנון, יהא כמתואר בתשריט המצורף **נספח 1**. כל הזכויות במתחם המזנון שייכות לחברה, והזוכה יהא בר-רשות בלבד לצורך הפעלת המזנון במהלך תקופת ההתקשרות.

ב. מתחם המזנון יועמד לרשות הזוכה במכרז אך ורק לצורך הפעלת המזנון.

ג. המוצרים שיימכרו במזנון יהיו אך ורק מוצרים כשרים. לא נדרשת תעודת כשרות למזנון עצמו.

ד. לא תאושר הכנת מזון במקום אלא באישור החברה מראש ובכתב ובכל מקרה כפוף לרישיון העסק ולהנחיות משרד הבריאות וכל גורם מוסמך אחר.

ה. המזנון יופעל שבעה ימים בשבוע, לאורך כל השנה למעט יום כיפור.

ו. שעות ההפעלה בחודשים נובמבר עד פברואר יהיו בין 08:00-16:00. שעות ההפעלה בחודשים מרץ עד אוקטובר יהיו בין השעות 08:00-20:00.

ז. כל שינוי בימים ובשעות ההפעלה כאמור מחייב את האישור החברה מראש ובכתב

ח. במידה והיקף הפעילות של החברה בפארק הירדן יגדל בשעות הערב, אזי המציע הזוכה יפעיל את המזנון גם במועדים אלו, על-פי הנחיית החברה שתינתן 3 ימים לפחות מראש.

ט. המציע מתחייב לספק מגוון עשיר ואיכותי של מוצרים במחירים המתאימים לאופי הפארק וללנים בקמפינג, והכל עם שירות מיומן ומקצועי, תוך הקפדה על איכות, דיוק והתאמה לצורכי המקום.

י. מוצרי היסוד הבסיסיים הבאים יהיו זמינים למכירה בכל עת ולשם כך יחזיק המפעיל במלאי מספק. מחירם המרבי של מוצרים אלה יהיה כדלקמן:

- | | |
|-----|--|
| (1) | קרטיב קרח – 5 ש"ח |
| (2) | שקית קרח 2 ק"ג – 12 ש"ח |
| (3) | פחמים 2 ק"ג – 20 ש"ח |
| (4) | שישיית מים מינרליים ליטר וחצי – 15 ש"ח |
| (5) | חטיף מלוח בשקית 60-80 גרם – 8 ש"ח |

יא. מחירי יתר המוצרים הנמכרים במזנון יהיו מחירים סבירים לשביעות רצונה של החברה.

יב. המציע הזוכה ישמור על מתחם המזנון וסביבתו כשהוא מטופח, נקי והיגייני ולפי כל ההוראות והכללים של הגורמים המוסמכים הרלוונטיים.

יג. המציע הזוכה ינקוט בכל האמצעים הדרושים על פי כל דין לשינוע מזון מבושל למזנון, לרבות שימוש ברכב קירור מתאים ואישורי משרד הבריאות ויפעל באופן דווקני לפי הוראות רשיון העסק וכל גורם מוסמך מנחה או מחייב.

10. משרד

- א. החברה תאפשר לזכיין להציב מבנה יביל בשטח שלא יעלה על 30 (שלושים) מ"ר כדי שישמש כמשרד. מיקום המשרד ייקבע בהסכמה עם החברה.
- ב. הצבת המשרד כמו גם יתר מתקני הפארק הינם לתקופת ההרשאה בלבד, ובסיומה יפוננו כל אלה מן השטח על-ידי הזכיין ועל חשבוננו המלא.

11. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות היא החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 15.12.2023 (להלן- "תקופת ההתקשרות") כאשר על הזוכה במכרז להתחיל בהפעלת הפעילויות האתגריות לטובת ציבור מבקרי פארק הירדן בתוך חודשיים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.

ב. בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים ובעלי השטח תהיה לחברה האפשרות להאריך את ההרשאה, מעבר לתקופת ההרשאה, לעד תקופה אחת בת עד עשרים וארבעה (24) לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפוף להסכם שבין החברה לבין בעל הזכויות בשטח.

12. מועד תחילת ההרשאה לשימוש יחול ביום 1.1.2022 (להלן- "מועד תחילת ההרשאה"), וממועד זה יחל הזוכה במכרז לשלם את דמי ההרשאה עבור המזנון, וישא בכל תשלום אחר החל עליו כמחזיק בשטח לרבות שטח האטרקציה.

13. אשור משרד הפנים להארכת ההתקשרות

א. הרשאה לשימוש במקרקעין לתקופה העולה על 5 (חמש) שנים מצריכה אישור משרד הפנים.

ב. לפיכך הרשאה לשימוש בשטח למשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז, כולל תקופת האופציה, לא תעלה על 4 (ארבע) שנים ו- 11 חודשים, כאשר כל הארכת של ההרשאה למשך תקופת האופציות/אופציות כמפורט לעיל, תיכנס לתוקפה בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים, ככל שיתקבל, ובהתאם לתנאיו (להלן- "אישור משרד הפנים"). אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה לפעול מול משרד הפנים להארכת ההתקשרות והיא תעשה כן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. בתום תקופת ההרשאה לשימוש ישיב הזוכה את השטח למצבו המקורי, ללא המתקנים. מובהר כי אין לזוכה על זכאות להחזר השקעות שהשקיע בשטח, וכי עלויות פינוי המתקנים מוטלות עליו באופן מלא.

ההצעה במכרז

14. ההצעה נשוא המכרז תחולק לשני סכומים:

- א. הצעת המציע למחיר כרטיס יחיד לפעילויות האתגריות בש"ח כולל מע"מ.
- ב. הצעת המציע לתמורה חודשית עבור הפעלתו של המזנון. סכום ההצעה לא יפחת מ-9,500 ש"ח כולל מע"מ לחודש.

15. ההצעה עבור הפעילויות האתגריות (אטרקציות)

א. תמורת השירותים המוענקים על-ידי הזכייין לחכ"ל תשלם החכ"ל לזכייין את הסכום כפי הצעתו של הזוכה במכרז. מובהר כי ההזמנות וגביית התשלום עבור הכניסה לפעילויות האתגריות יבוצעו ע"י החכ"ל באמצעות משרד פארק הירדן בלבד (בקופת הפארק ו/או על-ידי מערכת השיווק של הפארק), ובכלל זה סגירת תאריכים, הזמנות ותשלום.

ב. הצעת המחיר של המציע במכרז תנקוב במחיר עבור **כרטיס כניסה יחיד לאטרקציה/פעילויות אתגריות** בשקלים חדשים.

ג. מכל כרטיס עבור כניסה שישולם, בין יחיד ובין קבוצה, תקיז החברה סך של 30% אחוז אשר יוותר בידה כתמורה להתקשרות עם הזכייין לפי המכרז (כולל מע"מ).

ד. מובהר כי הסכומים הנקובים לעיל כוללים בחובם מס ערך מוסף וכל עלות ו/או הוצאה מכל סוג שהוא ומחירים אלו יהיו מחירי הקצה לרוכשי הכרטיסים.

ה. (1) בתום כל חודש קלנדרי ייערך ריכוז מצטבר של כל התשלום המגיע לזכייין בגין הפעילות שנעשתה על פי מכרז זה.

(2) החברה תשלם לזכייין את התשלום בתום 30 ימים מהחודש הקלנדרי שבגיניו הוגש החשבון (שוטף + 30).

ו. מובהר כי בגין פעילות שלא בוצעה מכל סיבה שהיא, לרבות בימים בהם לא התקיים הפעילות מכל סיבה שהיא, לא יהא הזכייין זכאי לכל תמורה מטעם החברה.

ז. הזכייין מתחייב לנהל את תפעול אתר האטרקציה, באופן ששום פעולה או התחייבות מצידו לא תוטל על החברה.

16. ההצעה עבור המזנון

א. על המציע לנקוב במחיר מוצע שאותו ישלם מדי חודש לחברה כשהוא כולל מע"מ. המחיר החודשי לא יפחת כאמור מ- 9,500 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "**הסכום המינימלי**").

ב. התמורה הינה חודשית וקבועה ללא תלות במספר ימי הפעילות ו/או היקף הפעילות בפועל.

ג. הצעת מחיר שתנקוב בסכום נמוך מהסכום המינימלי עלולה להביא לפסילת ההצעה כולה או על העמדתה על הסכום המינימלי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

17. הנחיות כלליות ביחס לתמורה נשוא המכרז

א. מובהר כי אין אפשרות להגיש הצעה לרכיב אחד בלבד. הצעה שלא תתייחס לשני הרכיבים – פעילויות אתגריות (האטרקציה) והמזנון – תיפסל.

ב. בתקופת האופציה כל הסכומים נשוא ההצעה יעודכנו בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן (להלן-"**המדד**"), הידוע בחודש העדכון לעומת מדד חודש אוקטובר 2021.

ג. המפעיל יהיה אחראי לכל תשלומי המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים בגין המגרש החלים על המפעיל ו/או בגין הפעלת הפארק האתגרי והמזנון.

ד. למניעת ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המפעיל יהיה מחויב לשלם ארנונה כשעורה על פי הדין, ואין בעובדה שהחברה שהינה תאגיד עירוני של

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") הינה המשכירה של מתחם הפעילויות האתגריות כדי לפטור את המפעיל מן החובה לשאת בארנונה בגין הפעילויות האתגריות והמזנון במלוא שעורה.

18. עוד מוצהר כי אין בעובדה שהחברה הינה המשכירה של המגרש ושל הפעילויות האתגריות שיופעלו עליו, כדי לפטור את המפעיל מן הצורך בהיתרים ו/או רשיונות, ו/או כדי לחייב את החברה ו/או את הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן ו/או את רשות הרישוי ליתן למפעיל היתרים ו/או רשיונות לכל עבודה או פעילות הדורשת היתר בניה ו/או כל היתר או רשיון אחר על פי דין.

19. רכישת מסמכי המכרז

א. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזרו.

רכישת המסמכים תתאפשר באשראי בלבד באתר החברה הכלכלית, לשונית מכרזים וקולות קוראים: [אתר החכל/לשונית מכרזים וקולות קוראים](#)

ב. מסמכי המכרז יישלחו במייל בלבד, בהצגת קבלה עבור התשלום לכתובת: hcl-admin@megolan.org.il.

20. כל ההוצאות, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו במלואן על המשתתף.

21. ערבות מכרז

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של 5000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), ערוכה לפקודת החברה, בנוסח המצורף כמסמך 1 להזמנה זו, ותהיה בתוקף עד ליום 15.3.2022.

ב. החברה תהיה רשאית לדרוש מאת המציע, בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני, את הארכת תוקפה של הערבות למועד חלופי כפי שייקבע על-ידיה ולא למעלה מ- 3 (שלושה) חודשים נוספים. דרשה כן החברה, ימציא המציע ערבות מוארכת כאמור תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד הודעת הדרישה.

ג. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי החברה, ואם לא ייקבע מועד חדש לערבות כאמור, יוותר תוקף הערבות ללא שינוי.

ד. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.

ה. המצאת ערבות בנקאית כאמור לעיל, הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, ומציע שלא יצרף ערבות בנקאית כמתחייב, הצעתו לא תובא לדיון.

ו. החברה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.

(2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;

(4) סירב להמציא לחברה את מסמכי הביטוח וערבות הביצוע הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם (מסמך ג') למסמכי המכרז) וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט החברה.

ז. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לחברה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

ח. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

22. הבהרות ושינויים

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 5.12.2021 שעה 12:00 למייל hcl-admin@megolan.org.il.

ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח הבהרה	אליו מתייחסת	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת החברה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.

ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב לחברה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ח. אין החברה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את החברה.

ט. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

23. סיור קבלנים חובה

א. **השתתפות בסיור קבלנים חובה.**

ב. משתתף המבקש לקחת חלק בסיור נדרש להקדים ולמסור בדואר אלקטרוני את דבר התעניינותו במכרז, ובקשתו לקבל פרטים על כל שינוי באמצעות הדואר האלקטרוני. לשם כך יפנה המציע לדואר האלקטרוני myarden@megolan.org.il וימסור כתובת דואר אלקטרוני תקפה בה יהיה זמין בקביעות לקבלת ההודעות. אין באמור כדי לגרוע מחובת המשתתף לעקוב אחר הודעות החברה באתר האינטרנט שלה בתוך אתר המועצה.

ג.

(1) נוכח הוראות משרד הבריאות, הסיור יתקיים במגבלות הנדרשות והמתחייבות לפי שיקול דעתה של החברה.

(2) החברה שומרת על הזכות לפצל את הסיור למספר מפגשים שיתועדו גם בווידאו ויימסרו למציעים שהשתתפו בסיור אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי;

(3) לחילופין או בנוסף, תהיה החברה רשאית לערוך את הסיור באופן וירטואלי דרך תוכנה להיוועדות חזותית (כגון ZOOM), והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט שלה.

ד. באחריות המשתתף לעקוב אחר הודעות החברה ביחס למכרז זה.

24. **המועד האחרון להגשת הצעות**

את ההצעה יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים הנמצאת בחברה הכלכלית גולן, מתחם חוצות הגולן, א.ת. קצרין, עד לא יאוחר מיום 28.12.21 שעה 12:00, הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד המועד האמור - תיפסל.

25. **אופן בחינת ההצעות**

א. ככלל המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, כמפורט להלן, יומלץ כזוכה במכרז

<u>הרכיב</u>	<u>ניקוד מירבי</u>
הצעת המחיר לכרטיס יחיד לאטרקציה	20%
הצעת המחיר למזנון	10%
מדדי איכות	70%

ב. **רכיב המחיר**

(1) המשתתף נדרש למלא בטופס ההצעה (מסמך ד') את הסכום המוצע על ידו כמחיר כרטיס יחיד לאטרקציה ואת הסכום המוצע על-ידו כתשלום לחברה לחודש עבור הפעלת המזנון.

(1) ההצעה לכרטיס יחיד לאטרקציה הנוקבת בסכום הנמוך ביותר תזכה ל-20 (עשרים) נקודות.

(2) הניקוד בגין רכיב הצעת המחיר לכרטיס לאטרקציה בהצעות הבאות יחושב לפי ערך יחסי, כך שסכום ההצעה הנמוכה ביותר יחולק בסכום ההצעה הנבחנת, והתוצאה תוכפל ב-20.

(3) ההצעה למזנון הנוקבת בסכום הגבוה ביותר תזכה ל-10 (עשר) נקודות.

(4) התמורה החודשית להפעלת המזנון אשר תוצע על-ידי המציע, לא תפחת מהסכום המינימלי הנקוב בס"ק 16א' לעיל.

(5) ככל שהסכום הנקוב בהצעה יהיה נמוך מן הסכום המינימלי תהיה החברה זכאית לפסול את ההצעה או לראות בהצעה כאילו היא נוקבת בסכום המינימלי.

(6) הניקוד בגין רכיב הצעת המחיר למזנון בהצעות הבאות יחושב לפי ערך יחסי, כך שסכום ההצעה הנבחרת יחולק בסכום ההצעה הגבוהה ביותר, והתוצאה תוכפל ב- 10.

רכיב האיכות

ג.

מדדי האיכות ינוקדו על פי אמות המידה הבאות:

הניקוד המירבי	אמת המידה	
35	נסיון קודם של המציע (מספר האתרים, טיב הניסיון, איכות האתרים, שביעות רצון מהפעלת האתרים, שירותיות)	ג (1)
15	סוג המתקנים המוצע בתכנית	ג (1)
5	ייחודיות וחדשנות מתקני המציע המוצעים	ג (3)
15	התרשמות מאיכות המציע ומחוסנו הפיננסי	ג (4)
70 נקודות	סה"כ	

הניקוד ייקבע על-ידי ועדת המכרזים בעצמה, לרבות על-פי המלצת צוות מקצועי כפי שימונה על-ידיה לפי שיקול דעתה במידת הצורך, וכן על בסיס תיעוד והמלצות שיעידו על האיכות ועל החוסן הפיננסי של המציע ובכל דרך אחרת שהועדה תמצא לנכון, לרבות כאמור בסעיף 30 להלן ובתוך כך תהיה החברה רשאית לפנות ללקוחות של המציע גם אם לא צוינו על-ידו.

26. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

27. מובהר כי החברה רשאית שלא לדון בהצעות שקיבלו ציון הנמוך מ- 60 נקודות איכות.

28. מובהר כי המציע יידרש לאשר את מחירי הצרכן כתנאי לתחילת הפעילות. מחירים אלו יהיו סבירים לרווחת משתמשי פארק הירדן.

29. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה או להתעלמות החברה מן ההסתייגות - הכל על-פי שיקול דעתה.

30. החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיף 18 לעיל.

הודעה על זכייה וההתקשרות

31.

א. עם קביעת הזוכים במכרז תודיע על כך החברה לזוכה.

ב. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה לידי החברה את כלל המסמכים והאישורים הנדרשים ממנו כמתחייב מן הזכייה ובכלל זה ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח. אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע למסור לחברה אישור עריכת ביטוח עבור הפעלת הפארק האתגרי והמזנון טרם תחילת הפעילות של כל אחד מהם.

ג. אם זוכה לא ימסור לחברה את המסמכים האישורים כאמור, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר ו/או לחלט את

ערבות מכרז, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.

ד. מובהר כי אין לזוכה בלעדיות כלפי החברה בקשר עם הקמת אטרקציות ו/או מתן שירותי תיירות אחרים ו/או משיקים בתחומי הפארק, וכי לחברה שמורה הזכות להתקשר עם ספק ו/או ספקים אחרים למטרה זו במיקומים אחרים בפארק הירדן, ו/או להפעילם בעצמה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

32. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.
33. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
34. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי החברה וכפי שנמסר למציעים.
35. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב לחברה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
36. החברה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
37. החברה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
38. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החברה על ההסכם שבין הצדדים.
39. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
40. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך.
41. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
42. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי החברה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.
43. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
44. החברה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.

45. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

ליאור רוכמן, מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

רשת המים

נספח 1 - תשריט השטח



נוסח אישור רואה חשבון מבקר בדבר מחזור הכנסות חברה בשנים 2019
2017, 2018, בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

לכבוד _____
[שם החברה]
א.ג.נ.,
תאריך _____

הנדון: **אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של [שם החברה] בשנים 2017, 2018, 2019 בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים**

לבקשתכם וכרואי החשבון המבוקרים של _____ (להלן - "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 9.2021 להפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2017, 2018, 2019, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

- (1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:
 - א. בשנת 2017, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ש"ח.
 - ב. בשנת 2018, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ש"ח.
 - ג. בשנת 2019, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ש"ח.
- (2) ¹בהתאם לסעיף 1 לעיל, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2017, 2018, 2019, הריני לאשר כי מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) בכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים לא פחת מסך של: 500,000 ש"ח.
- (3) הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____ לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- (4) הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
- (5) לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתני דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

¹ אם מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) באחת מהשנים ההכנסה קטנה מהסכום הנדרש במכרז XXX ש"ח, יש לדווח באישור רק לגבי השנים אותן השניים בהן מתקיים התנאי, לפיו הסכום לא פחת מסך של XXX ש"ח.

(6) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואה חשבון

רואה חשבון

נספח 3
הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
הצהרה/התחייבות

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה
 מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר
 בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(חובה לסמן X בסעיף המתאים)

- נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
 "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(חובה לסמן X בסעיף המתאים)

- נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(חובה לסמן X בסעיף המתאים)

חבר בני אדם הנשלט על ידי נותן השירותים.

אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(חובה לסמן X בסעיף המתאים)

בעל השליטה בו;

חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ שם
_____ חותמת וחתימה
_____ תאריך

מסמך ב'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5000 ₪ (במילים: **חמשת אלפים ש"ח**) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 9.2021 להפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 15.3.2022 (כולל), ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת

מסמך ג'המפרט הטכני הבסיסימספר מינימלי של מתקנים, מיקום

1. על המציע לתת פריסה של הפרויקט - מושא המכרז הינו פרויקט בניית מתחם פעילויות אתגריות בפארק הירדן.
2. המציע הזוכה יידרש להקים ולתפעל בין היתר לא פחות משלוש תחנות של פעילויות אתגריות בפארק הירדן שתהווה מקור משיכה לביקורים בפארק הירדן.
3. הפעילויות האתגריות יפעלו בכל ימות השבוע.
4. הפרויקט יתבסס על קונספט אחיד וכל אמצעי אחר שיראה לנכון על ידי המציע. המציע הזוכה יידרש להתאים את הנרטיב המוצע לפרויקט כמתואר בהזמנה זו על פי תפיסתו והבנתו. הפרויקט יתוכנן ויבוצע כך שהוא יוכל להתאים הן לתיירות פנים והן לתיירות חוץ. על המציע ליתן מענה בהצעתו למצב שבו יבקרו באתר במקביל קהלים דוברי שפות שונות.
5. בשל אופי האתר/פארק על המציעים לקחת בחשבון במסגרת הצעתם את המגבלות הבאות:
 - א. אין לבנות או להציב מתקנים כלשהם שישנו את מהות ו/או אופי הפארק.
 - ב. מתקנים מוצעים להצבה, יהיו חייבים להיות משולבים בפארק באופן כזה שיאפשר פעילות במקום לצרכים נוספים וכן לא ישנו את מהות הפארק.

מסמך ד'

מכרז מס' 9.2021

להפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן
הצעת המציע במכרז והצהרותיולכבוד
החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ _____ בע"מ חפ/_____ (להלן - "החברה" או "המציעה") מתכבדת להגיש הצעתי לצורך הפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן (להלן - "הפארק האתגרי"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מצהירה כי הגורמים הרלוונטיים בחברה קראו בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון כולל התנאי המתלה באשר לכניסה לתוקף של האפשרות לקבל את רשות השימוש בשטח לתקופות אופציה, והעתידים להוות - כולם יחד - את המכרז על כל נספחיו, והנני מצרפת חתימתי על כל מסמכי המכרז.
3. הנני מצהירה כי נציגי החברה בקרו בשטח ובסביבתו ובחנו את תנאי הגישה אליו, וכי הגורמים האחרים המשפיעים על האפשרות להקים ולהפעיל את הפארק האתגרי, ידועים ומוכרים לחברה, וכי בהתאם לכך קבלה החברה את ההחלטה להשתתף במכרז, ולנקוב כשעור דמי ההרשאה כפי המוצע על ידה.
4. אני מצהירה כזאת כי אני עומדת תאגיד הרשום כדין בישראל בעצמי בתנאי הסף המצטברים במכרז :
 - א. בעלת ניסיון מוכח בהפעלה ותפעול אטרקציות של מתקני משחקים אתגריים בפארקים עירוניים ו/או מתחמים מסחריים. לעניין זה "ניסיון" - לפחות 2 (שני) מתחמי מתקני משחקים אתגריים בשטח של 600 מ"ר לפחות למתחם ;

להוכחת עמידתי בתנאי סף זה וניקוד רכיב האיכות מצורפת רשימה מפורטת של לקוחותיי ופרטי התקשרות עמם, אתרים בהם הפעלתי או מפעילה פארק/מתחם משחקים אתגרי תוך פירוט המתקנים בכל אתר, תמונות, הסברים וכל נתון אחר נחוץ.
 - ב. מחזור ההכנסות השנתי שלי של אחת מהשנים 2017, 2018, ו-2019 עמד על 500,000 ש"ח לפחות בכל שנה. להוכחת עמידתי בתנאי סף זה מצורפים לכאן :
 - (1) דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2017, 2018, ו-2019 המעידים כי מחזור ההכנסות השנתי היה לפחות 500,000 ש"ח בשנה.
 - (2) אישור רו"ח על גבי נייר פירמה בנוסח המדויק של נספח 2 להזמנה להציע הצעות, כולל אישור רו"ח כי המציעה אינה נמצאת בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה כ"עסק חיי".
5. הנני מסוגלת, מכל בחינה שהיא לבצע את כל ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייבת למלא את התחייבויותיי נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וזאת במהלך התקופה הקבועה בחוזה.

7.

- א. הצעת המציעה למחיר כרטיס יחיד לאטרקציה בש"ח כולל מע"מ הינה סך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים).
- ב. הצעת המציעה לתמורה חודשית עבור הפעלתו של המזנון סכום ההצעה לא יפחת מ- 9,500 ש"ח כולל מע"מ לחודש) - _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
9. **ידוע לי ואני מסכימה שסכום הערבות הבנקאית המצורפת למסמכי ההצעה ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.**
10. הנני מצהירה שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציעה, ושהנני זכאית לחתום כדין על הצעה זו.
11. כן הנני מצהירה כי הצעתי זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות אף הם.
12. הנני מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
- א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של החברה, או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה בכלל, ו/או עם מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
13. ידוע לי כי אם התעורר חשד סביר כי המציעה ו/או מי מטעמה פעלו בניגוד לאמור בסעיף 12 לעיל, שומרת החברה לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתף בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה הנובע מהליך ההתקשרות.
14. אני מצהירה כי אין כל הגבלות המונעות בעד החברה לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.
15. עוד אני מאשרת כי כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
16. אני מוותרת על הצורך במשלוח התראה בכתב, או כל הודעה אחרת, על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.

בכבוד רב,

חתימת המציעה + חותמת

שם המציעה (נא לציין שם מלא): _____

מספר ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____

מסמך ה'ההסכםחוזה להפעלת מזנון הקמת והפעלת פעילויות אתגריות בפארק הירדן

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

להלן: "החברה"
מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. _____

להלן: "המפעיל" או "הזכיון"
מצד שני

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז מס' 9.2021 לצורך הפעלת מזנון, הקמה והפעלה של פעילויות אתגריות בפארק הירדן (להלן: "המכרז" ו-"הפארק" בהתאמה), אשר ישרת את כל באי הפארק (מבקרים, לנים, עובדים, מטיילים, אורחים וכיו"ב);

והואיל:

והחברה הועידה למטרה זו מבנה ושטח מוגדר בפארק, כמתואר בנספחי המכרז (להלן: "מתחם הפעילויות האתגריות" ו"מתחם המזנון" בהתאמה ובמקובץ "המתחמים");

והואיל

והמפעיל הגיש הצעתו, ובמסגרתה הציג כי הוא עומד בתנאי ההזמנה, וביקש לקבל על עצמו את הפעלת המזנון, הקמה והפעלה של פעילויות אתגריות בפארק הירדן כקבלן עצמאי;

והואיל

ובהסתמך על מצגיו של המפעיל החליטה החברה להתקשר עמו בהסכם כנותן שירות קבלני;

והואיל

ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה, וכי המפעיל לא ייחשב כעובד של החברה לכל דבר ועניין, ותנאי ההתקשרות יתנהלו רק לפי האמור בחוזה זה;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כלהלן:

1.

א.

המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו וכל נספח להסכם, וכן כלל מסמכי המכרז, כולל כל הצעת המחיר של המפעיל במכרז ונספחיה, התחייבויותיה והצהרותיה השונות ללא יוצא מן הכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.

ב.

כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות הצדדים בלבד, ולא תהיה להן כל משמעות או חשיבות לעניין פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

2.

המפעיל יהיה זכאי להפעיל במגרש מזנון והקמה והפעלה של פעילויות אתגריות בלבד, ויהיה האחראי הבלעדי לכל המתחייב מתכנון, הקמה והפעלה של פעילויות אתגריות והפעלת המזנון במגרש, ובכלל זה, אך לא רק, להכשרה, תפעול, תחזוקה, שמירה, רישוי, ביטוח וכיוצא באלה.

.3

- א. המפעיל יהיה רשאי להקים עד 3 "אתרקציות" שונות, על פי תוואי השטח המוצע (להלן במאוחד: "אתרקציה").
- ב. המאפיינים הפיזיים (לרבות: שטח, משקל, גובה) של האטרקציה יהיו בהתאם לתוואי השטח המוצע. תשריט מתחם הפעילויות האתגריות מצורף **כנספת 1** להזמנה להציע הצעות.
- ג. כל המתקנים שיוקמו על-ידי המפעיל ו/או עברו יהיו בעלי תקן ישראלי 1498 על כל חלקיו ומאושרים על-ידי מכון התקנים.
- ד. בגין כל המתקנים יוצגו לחברה אישורי בטיחות תקפים והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת המתקנים באיכות מעולה ולכל הפחות בסטנדרטים המתחייבים לפי כל דין ותקן ישראלי.
- ה. תחילת ההקמה של כל אתרקציה תיעשה רק לאחר קבלת אישור החברה, לאחר שהוצגו בפניה כל האישורים הנדרשים להנחת דעתה של החברה לרבות מומחה מטעמה אם תרצה בכך.
- ו. על אף האמור בכל דין או נוהג, המפעיל יחליף לאלתר כל פריט / אביזר / ציוד שסופק על ידו ושימצא כלא מתאים ו/או לקוי, לפי דרישת החברה. אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בגין התכנון, ההקמה ו/או התפעול של האטרקציות ו/או איזו מהן ו/או בכלל.
- ז. אין באמור בסעיפים לעיל בכדי לגרוע ולהפחית מאחריותו הכללית של המפעיל ביחס לטיב החומרים, הציוד, המוצרים, השירותים והעבודות, נשוא הסכם זה ואין בהם בכדי לגרוע מכל סעד המוקנה לחברה לפי כל דין והסכם.
- ח. התשתיות הנדרשות להפעלה (חשמל, מים, תקשורת, שטח וכו') יהיו באחריותו ועל חשבונו של המפעיל.
- ט. האטרקציה תייצג את פארק הירדן כמקום בילוי חווייתי לפנאי בטבע, תהיה קשורה למרקם של פארק טבע ונופש. התוכן, המראה והעיצוב של האטרקציה יביאו ערך מוסף לנופשי הפארק ולתדמית פארק הירדן, ויקדמו יחסי ציבור לתיירות הפנים ותיירות בינלאומית.
- י. סביבת האטרקציה והשירותים הנלווים (שילוט, אביזרי שמע וכיו"ב) יהיו מונגשים לבעלי מוגבלויות בהתאם לכל הדינים הרלוונטיים לנושא נגישות ובעלי מוגבלויות.
- יא. האטרקציה תהיה מותאמת לאופי ולמרקם פארק הטבע פארק הירדן.
- יב. מתחם האטרקציות/הפעילויות האתגריות יופעל שבעה ימים בשבוע, לאורך כל השנה. שעות ההפעלה בחודשים נובמבר עד פברואר יהיו בין השעות 08:00-16:00; שעות ההפעלה בחודשים מרץ-אוקטובר יהיו בין השעות 08:00-20:00. כל שינוי בימים ובשעות ההפעלה כאמור מחייב את אישור החברה מראש בכתב ובעל פה
- יג. כל העבודות להקמת הפעילויות האתגריות ו/או תחזוקתן, לרבות אספקה, שינוע, הובלה ופריקה של הציוד והאביזרים וכל ציוד נלווה, יעשו במקצועיות תוך מניעת כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם פעילות זו ומניעת כל פגם או נזק מכל סוג שהוא.

ד. המפעיל אחראי בלעדית על האטרקציה, על המשתמשים בה ועל כל הנמצאים בסביבתה בכל זמן הפעלה ויפעל לשימוש בטוח ולמניעת כל סכנה למשתמשים באטרקציה.

4.

א. מתחם הפארק האתגרי יימסר לחזקתו הבלעדית של המפעיל ביום **1.1.2022**, ואולם החברה ו/או בעל המקרקעין יהיו זכאים לבקר בשטח בכל עת כדי לוודא את שמירתו ותפעולו הראוי לפי הוראות ההסכם ולפי כל דין.

ב. מובהר כי אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לגרוע מן האפשרות לעשות שימוש בדרך הגישה ובדרך החירום העוברת בתחום המגרש, אך זאת אך ורק לצורכי חירום ובטחון, ולפי שיקול דעתם של הגורמים המוסמכים בחברה מעת לעת.

5. הכשרה וגידור

א. המפעיל יהיה מחויב לבצע, באחריותו ועל חשבונו, את הקמת והפעלת הפעילויות האתגריות, כולל הכנת השטח והתאמתו לפעילות והתקנת גידור במלוא היקפו של השטח.

ב. הכנת השטח והתקנת הגדר ההיקפית תבוצע על-ידי המפעיל, או על ידי מי מטעמו, בהתאם למפרט שיוכן על ידי המפעיל, באישור מוקדם בכתב מהחברה ובכפוף לפיקוח מטעם החברה והכל על חשבונו המלא של המפעיל.

ג. המפעיל יידרש להקים את הפעילויות האתגריות, לסיים את הקמתן ולקבל את כל האישורים הנדרשים לכך, באופן שניתן יהיה להפעילו החל מיום **1.3.2022**. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהתקשרות עם המפעיל.

ד. להסרת ספק, קבלת כל ההיתרים, האישורים, ההסמכות וכל כיו"ב לצורך הקמת הפעילויות האתגריות ותפעולן היא באחריות מלאה ובלעדית של המפעיל ועל חשבונו המלא.

6. המזנון

א. במסגרת השירותים שיינתנו על-ידו, ומייד עם זכייתו במכרז, יפעיל המפעיל, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו שיימצא כמתאים על-ידי המפעיל ובאישור החברה, מזנון למוצרי מזון ושתייה ובכלל זה גם מוצרים המפורטים להלן בסעיף זה, כאשר ביחס לחלק מן המוצרים לא יעלה המחיר לצרכן על סכום המקסימום הנקוב בסעיף זה.

ב. הפעלת המזנון תיעשה מתוך מבנה קיים, במצבו AS-IS, המבנה מסומן בתשריט נספח 1 להזמנה להציע הצעות למכרז.

ג. באחריותו המלאה של המפעיל ועל חשבונו המלא לקבל לידי טרם תחילת הפעלת המזנון את כל האישורים, ההיתרים ורשיונות הנדרשים לצורך הפעלת המזנון כולל רשיון עסק. למען הסר ספק אין במכרז זה או בזכייה בו כדי להוות רשיון עסק.

ד. מתחם המזנון, הכולל את מבנה המזנון, יהא כמתואר בתשריט המצורף **כנספח 1** להזמנה להציע הצעות. כל הזכויות במתחם המזנון שייכות לחברה, והמפעיל יהא בר-רשות בלבד לצורך הפעלת המזנון במהלך תקופת ההתקשרות.

ה. מתחם המזנון יועמד לרשות המפעיל אך ורק לצורך הפעלת המזנון.

ו. המוצרים שיימכרו במזנון יהיו אך ורק מוצרים כשרים. לא נדרשת תעודת כשרות למזנון עצמו.

- ז. לא תאושר הכנת מזון במקום אלא באישור החברה מראש ובכתב ובכל מקרה כפוף לרישיון העסק ולהנחיות משרד הבריאות וכל גורם מוסמך אחר.
- ח. המזנון יופעל שבעה ימים בשבוע, לאורך כל השנה למעט יום כיפור.
- ט. שעות ההפעלה בחודשים נובמבר עד פברואר יהיו בין 08:00-16:00. שעות ההפעלה בחודשים מרץ עד אוקטובר יהיו בין השעות 08:00-20:00.
- י. כל שינוי בימים ובשעות ההפעלה כאמור מחייב את אישור החברה מראש ובכתב.
- יא. במידה והיקף הפעילות של החברה בפארק הירדן יגדל בשעות הערב, אזי המפעיל יפעיל את המזנון גם במועדים אלו, על-פי הנחיית החברה שתיתן 3 ימים לפחות מראש.
- יב. המפעיל מתחייב לספק מגוון עשיר ואיכותי של מוצרים במחירים המתאימים לאופי הפארק וללנים בקמפינג, והכל עם שירות מיומן ומקצועי, תוך הקפדה על איכות, דיוק והתאמה לצורכי המקום, כאשר מוצרי היסוד הבסיסיים ומחירים המרבי יהיו כמפורט להלן.
- יג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף ט', המפעיל יציע במזנון שתיה קרה וחמה, חטיפים, שלגונים וכיו"ב, במגוון מתקבל על הדעת ולשביעות רצון הנהלת החברה.
- יד. מוצרי היסוד הבסיסיים הבאים יהיו זמינים למכירה בכל עת ולשם כך יחזיק המפעיל במלאי מספק. מחירים המרבי של מוצרים אלה יהיה כדלקמן:
- (1) קרטיב קרח - 5 ש"ח
 - (2) שקית קרח 2 ק"ג - 12 ש"ח
 - (3) פחמים 2 ק"ג - 20 ש"ח
 - (4) שישית מים מינרליים ליטר וחצי - 15 ש"ח
 - (5) חטיף מלוח בשקית 60-80 גרם - 8 ש"ח
- טו. מחירי יתר המוצרים הנמכרים במזנון יהיו מחירים סבירים לשביעות רצונה של החברה.
- טז. המפעיל יקנה בעצמו ועל חשבונו את כל החומרים והמוצרים הדרושים להפעלת המזנון.
- יז. המפעיל אחראי לגביית התמורה עבור המוצרים הנמכרים על ידו במזנון, ולחברה אין ולא יהיה שום קשר לכך.
- יח. המפעיל ישמור על מתחם המזנון וסביבתו כשהוא מטופח, נקי והיגייני ולפי כל ההוראות והכללים של הגורמים המוסמכים הרלוונטיים.
- יט. המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים על פי כל דין לשינוע מזון מבושל למזנון, לרבות שימוש ברכב קירור מתאים ואישורי משרד הבריאות ויפעל באופן דווקני לפי הוראות רשיון העסק וכל גורם מוסמך מנחה או מחייב.

7. ציוד וריהוט במזנון

- א. המפעיל מצהיר כי ראה את מתחם המזנון וסביבתו, ומצאם במצב תקין ללא פגם ולשביעות רצונו.
- ב. להלן פירוט הציוד השייך לחברה ונמצא במתחם המזנון (להלן: "ציוד החברה") -

<u>פריט</u>	<u>כמות</u>	<u>הערות</u>
מקרר גדול שוכב	1	
שולחנות נירוסטה	2	
סטנד לחטיפים	3	
מעמד מדפים	2	6 מדפים בכל מעמד

ג. ציוד החברה היה ויישאר בבעלות החברה, והמפעיל מתחייב לעשות בו שימוש זהיר, סביר, לשמור על תקינותו, ולהחזירו לחברה בתום תקופת ההתקשרות כשהוא במצב טוב ותקין.

ד. בכל מקום בהסכם זה בו נכתב "מתחם המזנון" או "המזנון" ייכלל גם "ציוד החברה" בהתאמות הנדרשות.

ה. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של המזנון ולבצע על חשבונו את כל עבודות התיקון, שיפוץ, סידור וצביעה, כפי שיידרש מעת לעת.

ו. כן יהיה המפעיל אחראי לתקן, על חשבונו, כל תקלה או קלקול שיתגלו במזנון או באיזה מפריטי הציוד באופן מיידי, שאם לא כן, רשאית החברה לבצע בעצמה את התיקון ולחייב את המפעיל בעלותו.

ז. המפעיל מתחייב לדאוג ולספק, על חשבונו, את כל הציוד הדרוש להפעלת המזנון, לרבות מקררים, מקפיאים וכיו"ב, ולשביעות רצון נציג החברה. כל המתקנים, הציוד והריהוט שיסופק על-ידי המפעיל, כאמור בסעיף זה, יהיו רכושו של המפעיל, והמפעיל מתחייב לפנותם מיד עם סיום ההתקשרות בין הצדדים.

8. המשרד

א. החברה תאפשר למפעיל להציב מבנה יביל בשטח שלא יעלה על 30 (שלושים) מ"ר כדי שישמש כמשרד והכל על חשבונו המלא של המפעיל. מיקום המשרד ייקבע בהסכמה עם החברה.

ב. הצבת המשרד כמו גם יתר מתקני הפארק הינם לתקופת ההרשאה בלבד, ובסיומה יפוננו כל אלה מן השטח על-ידי המפעיל ועל חשבונו המלא.

9. היקף ההתקשרות לעניין המזנון

א. במהלך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככל שתמומש, יפעיל המפעיל את המזנון במשך כל השנה, שבעה ימים בשבוע.

ב. שעות ההפעלה בחודשים נובמבר עד פברואר יהיו בין השעות 08:00-16:00.

ג. שעות ההפעלה בחודשים מרץ-אוקטובר יהיו בין השעות 08:00-20:00.

ד. כל שינוי בימים ובשעות מאלו שנקבעו בסעיף זה, מחייב את אישור החברה.

ה. במידה והיקף הפעילות של החברה בפארק הירדן יגדל בשעות הערב, אזי המציע הזוכה יפעיל את המזנון גם במועדים אלו, עפ"י הנחיית החברה.

ו. המפעיל מתחייב להקדיש את מלוא הרצון, הידע, המאמצים, הניסיון והכישורים הדרושים לכך, ולפעול בנאמנות ובמסירות להפעלת המזנון ברמה טובה ובאיכות גבוהה.

10. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות היא החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 15.12.2023 (להלן - "תקופת ההתקשרות") כאשר על המפעיל להתחיל בהפעלת הפעילויות

האתגריות והמזנון לטובת ציבור מבקרי פארק הירדן בתוך חודשיים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.

ב. בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים ובעלי השטח תהיה לחברה האפשרות להאריך את ההרשאה, מעבר לתקופת ההרשאה, לעד תקופה אחת בת עד עשרים וארבעה (24) לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפוף להסכם שבין החברה לבין בעל הזכויות בשטח.

11. מועד תחילת ההרשאה לשימוש יחול ביום 1.1.2022 (להלן-"מועד תחילת ההרשאה"), וממועד זה יחל המפעיל לשלם את דמי ההרשאה עבור המזנון, ויישא בכל תשלום אחר החל עליו כמחזיק, בשטח לרבות שטח האטרקציה.

12. אשור משרד הפנים להארכת ההתקשרות

א. הרשאה לשימוש במקרקעין לתקופה העולה על 5 (חמש) שנים מצריכה אישור משרד הפנים.

ב. לפיכך הרשאה לשימוש בשטח למשתתף אשר יוכרז כמפעיל, כולל תקופת האופציה, לא תעלה על 4 (ארבע) שנים ו- 11 חדשים, כאשר כל הארכה של הרשאה למשך תקופת האופציות כמפורט לעיל, תיכנס לתוקפה בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים, ככל שיתקבל, ובהתאם לתנאיו (להלן-"אישור משרד הפנים"). אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה לפעול מול משרד הפנים להארכת ההתקשרות והיא תעשה כן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. בתום תקופת ההרשאה לשימוש ישיב המפעיל את השטח למצבו המקורי, ללא המתקנים. מובהר כי אין למפעיל על זכאות להחזר השקעות שהשקיע בשטח, וכי עלויות פינוי המתקנים מוטלות עליו באופן מלא.

13. יחסי הצדדים

מובהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הצדדים הנה על בסיס קבלני, וכי ההתקשרות שבין הצדדים לא תחשב בשום פנים ואופן כמערכת של יחסי עובד-מעסיק או כיוצרת יחסים כאלו.

14. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את מתחם המזנון ומתחם הפעילויות האתגריות, לרבות את כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, המשפטיים והרישויים הקשורים בהפעלת המזנון והפעילויות האתגריות, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בהסכם זה.

ב. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה, אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, מצא את מתחם המזנון ומתחם הפעילויות האתגריות מתאימים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא יישמע בטענה באשר לכדאיות ההתקשרות בהסכם זה, ובכל מקרה הדבר לא יהווה עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן.

ג. לאחר שבדק את מתחם המזנון ומתחם הפעילויות האתגריות וסביבתם כאמור ומצא אותם לשביעות רצונו, לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר אליהם ולמצבם כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

- ד. יש לו הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים על מנת לנהל את מתחם המזנון והפעילויות האתגריות ולהפעילם באופן וברמה המפורטים בהסכם זה במלואן ובמועדן.
- ה. אין כל מניעה עובדתית, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ו. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון ואת הפעילויות האתגריות ולהעניק בהם שירות יעיל ואיכותי, ואין הוא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה לצד אחר כלשהו.
- ז. ידוע למפעיל כי מתחם המזנון והפעילויות האתגריות נמסרים לו לשם הפעלת מזנון ופעילויות אתגריות בלבד בהתאמה, ואין הוא רשאי להשכיר את המתחמים ו/או איזה מהם לאירועים כלשהם, בין פרטיים ובין ציבוריים ו/או לנהל כל עסק אחר במתחמים או בסמוך אליהם, אלא אם יקבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב, וכן את כל האישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- ח. המפעיל מתחייב לשמור על סדר ורמת ניקיון גבוהה במתחמים ובסביבתם, ובכלל זה הקפדה על ניקיון ותנאי תברואה נאותים, על פי כל התקנים וההוראות של משרדי הממשלה הרלוונטיים וכל גורם מוסמך אחר. חומרי הניקוי וכלי הניקוי יהיו בבעלות המפעיל, והוא יהיה אחראי לרכישתם.
- ט. לא תאושר הכנת מזון במקום אלא באישור החברה מראש ובכתב ובכל מקרה בכפוף לרשיון העסק ולהנחיות משרד הבריאות בעניין.
- י. המפעיל מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה הפצת עשן ו/או ריחות ו/או הגורמת למטרד אחר כלשהו.
- יא. לחברה הזכות להפעיל פיקוח תברואתי על מתקני המזנון, ואולם אין בכך כדי להטיל עליה אחריות למצב התברואתי במזנון.
- יב. עם סיום יום העבודה מתחייב המפעיל לנקות את שטח המתחמים, לסגור כל ברז מים, חשמל וכו', ולנעול את הכניסה לאטרקציות ולמזנון.
- יג. המפעיל מתחייב להחנות כלי רכב, לרבות כלי רכב הפורקים ו/או טוענים סחורה ו/או המבצעים תיקון ו/או תחזוקה וכו' במקומות המוגדרים שייקבעו על-ידי החברה.
- יד. המפעיל מתחייב למנוע מעובדיו ומכל מי מטעמו את העישון במתחמים, ומתחייב להתקין במתחמים, על חשבונו, שלטים בדבר האיסור לעשן.
- טו. המפעיל ישלם את הוצאות החשמל הכרוכות בהפעלת המתחמים, במשך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בהתאם לחשבון חודשי שיוגש לו על-ידי החברה. המפעיל מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר גובה התשלום החודשי.
- טז. המפעיל יישא בעלויות תשלומי ארנונה, אגרות פינוי אשפה, ובכל יתר האגרות והמסים שיוטלו עליו ע"י המועצה ו/או ע"י כל רשות מוסמכת אחרת בגין החזקתו והפעלתו את המתחמים.
- יז. המפעיל יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל פעילויות האתגריות והמזנון, והוא מתחייב לשפות את החברה ואת כל מי מטעמה על כל תשלום שתחויב לשלם, ולפצותה על כל פיצוי שתחויב לשלם, לכל צד שלישי שהוא בגין מעשה או מחדל הקשורים בהפעלתם.
- יח. המפעיל מתחייב בזה לסייע לחברה, בכל דרך שהיא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד מתחם המזנון ו/או הפעילויות האתגריות ו/או נגד המפעיל ו/או נגד

עובדיו ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו והמפעיל מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצונה של החברה.

יט. המפעיל ימסור לנציג החברה מפתח האטרקציות ומפתח המזנון, ונציג החברה יהא רשאי להיכנס אליהם בכל עת לבדיקת אופן מילוי התחייבויות המפעיל.

כ. המפעיל מתחייב בזאת להעביר לאישורה המוקדם של החברה את רשימת המוצרים והמחירים, שיידרשו על ידו במזנון. מוסכם בזאת כי החברה רשאית שלא לאשר מכירת מוצר כזה או אחר ו/או את גובה המחירים שיידרשו על ידי המפעיל, והמפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות החברה בנושא זה. כל שינוי במחירים ייעשה לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

כא. המפעיל מודע לכך שבסמוך לאתר קיימים עסקים נוספים, לרבות (אך לא רק) בתחום הפעילות האתגרית ומכירת המזון, משקאות, גלידות וכו', והוא לא יישמע בכל טענה בנושא זה ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מאת החברה ו/או מגורם כלשהו בגין כך.

15. היתרים ורישיונות

א. באחריותו של המפעיל לדאוג לקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלת המתחמים, לרבות אישור משרד הבריאות ורישיון עסק. המפעיל יציג רישיונות והיתרים אלה לנציג החברה.

ב. **יובהר, כי ללא קבלת האישורים הנ"ל לא יוכל המפעיל להפעיל את המתחמים ו/או איזה מהם.**

ג. במידה וקבלת האישורים השונים מצריכה השקעה כספית להתאמת המתחמים ו/או הוספת ציוד, כי אז יחולו השקעות אלה על המפעיל בלבד.

ד. המפעיל ידאג לבדיקה שנתית של כל אביזרי החשמל במזנון על ידי בודק מוסמך.

ה. למען הסר ספק, יובהר בזאת כי אין באמור בהסכם זה כדי להוות היתר או רישיון כלשהו הנדרש לצורך הפעלת האטרקציה ו/או המזנון מכל גורם שהוא.

16. עובדי המפעיל

א. המפעיל יעסיק עובדים במספר וברמה מספיקים למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. המפעיל מתחייב כי העובדים אשר יועסקו על ידו יחשבו כעובדיו ו/או שלוחיו של המפעיל לכל דבר ועניין, וכי בין העובדים לבין החברה לא ישררו בשום פנים ואופן יחסי עבודה.

ג. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכר העובדים עבור עבודתם, והוא מתחייב לשלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם ע"פ חוק, לרבות תנאים סוציאליים כמקובל, במועד הקבוע בחוק, ולהעניק להם כל זכות או הטבה המגיעה לו על פי חוק.

ד. המפעיל מתחייב לשפות את החברה על כל תשלום שתחויב החברה לשלם לו ו/או לכל צד שלישי שהוא בגין כל הקשור לשירות המוענק על ידי המפעיל, לרבות אם יקבע כי קיימים יחסי עבודה בין המפעיל ו/או מי מעובדיו לבין החברה על כל המשתמע והנובע מכך.

ה. המפעיל מצהיר בזה, כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח משולב) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977, תקנות הבטיחות

בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988, וכן כל התקנון והצווים שפורסמו לפיהם והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד החברה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

- ו. המפעיל ידאג להדרכת העובדים בעניין דרישות הבטיחות וכל דרישה אחרת הקשורה לעבודתם, ויעסיק רק עובדים מיומנים המכירים את נהלי הבטיחות.
- ז. המפעיל יקפיד על התנהגות ראויה של עובדיו ועל מתן שירות נעים ומסביר פנים. נציג החברה רשאי לדרוש מהמפעיל להחליף מי מהעובדים אם אינו מבצע כשורה את תפקידו ו/או אינו מתנהג כשורה במילוי תפקידו, והמפעיל יחליפו לפי בקשת נציג החברה.
- ח. מובהר כי האמור לעיל חל גם על כל מי מטעמו של המפעיל, בין המועסק על-ידו ובין אם נותן לו שירות, והאחריות גם על נותני שירות למפעיל הינה כולה של המפעיל.

17. התחייבויות החברה

- א. החברה מתחייבת להעמיד לרשות המפעיל את המתחמים במשך כל תקופת ההתקשרות ובכלל זה תקופת האופציה, ככל שימומשו.
- ב. למען הסר ספק, יובהר בזאת כי הזכויות במתחמים שייכות לחברה כברת רשות, וכי המפעיל הוא בר-רשות בלבד להשתמש במתחמים בתקופת ההתקשרות ובתקופת האופציה, ככל שימומשו.
- ג. החברה, באמצעות נציג אשר ימונה על-ידה, תפקח על ביצוע הוראות הסכם זה. בין היתר, יהיו לחברה סמכויות פיקוח על שעות הפעלת המתחמים, רמת תחזוקתם, הפעלתם וניקיון סביבתם ובטיחותם, העובדים וכל מי מטעמו של המפעיל ושמירת הוראות כל דין.
- ד. המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות ההסכם לשביעות רצון החברה, וימלא אחר הוראות נציג החברה לשם ביצוע ההסכם.
- ה. המפעיל יאפשר ויעזור לחברה להיכנס, בכל עת, למתחמים ולמתקניהם לשם ביצוע תפקידיה והוצאה לפועל של סמכויותיה על פי הסכם זה.
- ו. אין בסמכויות הפיקוח הנ"ל כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות למעשיו ו/או למחדליו של המפעיל, ואין בהן כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל.

התמורה

18. התמורה עבור הפעילויות האתגריות (אטרקציות)

- א. התמורה לפי סעיף זה תשולם על-ידי החברה למפעיל, בחישוב מחיר כרטיס יחיד לאטרקציה בש"ח כולל מע"מ לפי הצעת המפעיל למכרז - סך _____ ש"ח לכרטיס כניסה יחיד לאטרקציה, במכפלת מספר הלקוחות שרכשו את הכרטיס בפועל
- ב. מכל כרטיס כניסה שישולם, בין יחיד ובין קבוצה, תקזז החברה סך של 30% אחוז אשר יוותר בידיה כתמורה להתקשרות עם המפעיל לפי המכרז (כולל מע"מ).

ג. מובהר כי ההזמנות וגביית התשלום עבור הכניסה לפעילויות האתגריות יבוצעו על-ידי החכ"ל באמצעות משרד פארק הירדן בלבד (בקופת הפארק ו/או על-ידי מערכת השיווק של הפארק), ובכלל זה סגירת תאריכים, הזמנות ותשלום.

ד. מובהר כי הסכומים הנקובים לעיל כוללים בחובם מס ערך מוסף וכל עלות ו/או הוצאה מכל סוג שהוא ומחירים אלו יהיו מחירי הקצה לרוכשי הכרטיסים.

ה.

(1) בתום כל חודש קלנדרי ייערך ריכוז מצטבר של כל התשלום המגיע למפעיל בגין הפעילות שנעשתה על פי הסכם זה.

(2) החברה תשלם למפעיל את התשלום בתום 30 ימים מהחודש הקלנדרי שבגיניו הוגש החשבון (שוטף + 30).

ו. מובהר כי בגין פעילות שלא בוצעה מכל סיבה שהיא, לרבות בימים בהם לא נתקיים הפעילות מכל סיבה שהיא, לא יהא הזכיין זכאי לכל תמורה מטעם החברה.

ז. הזכיין מתחייב לנהל את תפעול אתר האטרקציה, באופן ששום פעולה או התחייבות מצידו לא תוטל על החברה.

19. התמורה עבור המזנון

א. המפעיל ישלם לחברה תמורה - בסך _____ ש"ח כולל מע"מ לחודש כפי הצעת המפעיל במכרז עבור הפעלת המזנון.

ב. התמורה הינה חודשית וקבועה ללא תלות במספר ימי הפעילות ו/או היקף הפעילות בפועל.

ג. התמורה תשולם על ידי המפעיל ב-12 (שנים עשר) תשלומים חודשיים שווים באמצעות שיקים מתועדים שיימסרו לחברה עובר לתחילת הפעלתו של המזנון, ובתחילת כל שנת אופציה (ככל שתמומש).

ד. מועדי השיקים יהיו ביום הראשון של כל חודש. ככל שיוארך הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה שיקים מתועדים נוספים למשך כל תקופת אופציה (30 יום לפני תחילת תקופת אופציה).

ה. התמורה האמורה הינה קבועה ומוחלטת וכוללת בחובה התייחסות לכל תקופות השנה.

20. הנחיות כלליות ביחס לתמורה

א. בתקופת האופציה כל הסכומים נשוא ההצעה יעודכנו בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד"), הידוע בחודש העדכון לעומת מדד חודש אוקטובר 2021.

ב. המפעיל יהיה אחראי לכל תשלומי המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים בגין המתחמים החלים על המפעיל ו/או בגין הפעלת המזנון והפעילויות האתגריות.

ג. למניעת ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המפעיל יהיה מחויב לשלם ארנונה כשעורה על פי הדין, ואין בעובדה שהחברה שהינה תאגיד עירוני של מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") הינה המשכירה של המתחמים כדי לפטור את המפעיל מן החובה לשאת בארנונה בגין מתחמים אלה במלוא שעורה.

21. עוד מוצהר כי אין בעובדה שהחברה הינה והמשכירה של המגרש ושל הפעילויות האתגריות שיופעלו עליו, כדי לפטור את המפעיל מן הצורך בהיתרים ו/או רשיונות, ו/או

כדי לחייב את החברה ו/או את הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן ו/או את רשות הרישוי ליתן למפעיל היתרים ו/או רשיונות לכל עבודה או פעילות הדורשת היתר בניה ו/או כל היתר או רשיון אחר על פי דין.

22. אחריות וביטוח

א. המפעיל בלבד יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לתקינות ובטיחות האטרקציות והמזנון והפעילויות והמכירות הנעשות בהן.

ב. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או מבקר בפארק, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע ההתקשרות ו/או בקשר אליה, לרבות בגין נזק הנובע מפגם או ליקוי בהפעלת המזנון או הציוד או מכירת מצרך מקולקל או בלתי מתאים לצריכה, בין במהלך ביצוע ההתקשרות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מתחייב לפצות את החברה ואת כל מי מטעמה (לרבות מועצה אזורית גולן) בגין כל תביעה שתוגש נגדה על ידי כל אדם שנפגע או ניזוק מסיבה כלשהיא על-ידי המפעיל, עובדיו, מורשיו הבאים מכוחו ו/או מטעמו ובגין כל תביעת צד ג' בגין הפעלת המזנון כאמור בחוזה זה.

23. מבלי לגרוע מחבות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי דרישות והוראות הביטוח הינם כמפורט בנספחים 1-2 להסכם זה.

24. בטחונות

א. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) בנוסח המצ"ב להסכם זה (נספח 3) שתהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, אם תבחר החברה לממשן.

ב. יפר המפעיל הסכם זה או תנאי מתנאיו, תהיה החברה רשאית להציג את הערבות ו/או את שטרי החוב לפירעון מלא ו/או חלקי, וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד נוסף או אחר העומד לה על פי כל דין.

25. ביטול ההסכם

א. החברה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום, מכל סיבה סבירה ורלוונטית, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב, אשר תציין את מועד סיום ההתקשרות. ההודעה תימסר למפעיל 30 ימים לפחות לפני המועד הנקוב בה כמועד לסיום ההתקשרות.

ב. על אף האמור לעיל, תהיה החברה רשאית להביא את החוזה לידי גמר וללא הודעה מוקדמת בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) המפעיל הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון;
- (2) המפעיל מעל באמון ו/או פעל בחוסר יושר ו/או לא עמד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי החברה;
- (3) המפעיל גרם במזיד ו/או סייע לאחרים לגרום במזיד נזק לחברה ו/או הפר את חובת הנאמנות כלפיה;
- (4) אם יינתן כנגד המפעיל צו כינוס נכסים או שהוא יוכרז כפושט רגל, ואם המפעיל תאגיד – אם יינתן צו לפירוק התאגיד או ימונה לו כונס נכסים.

(5) אם המפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי החברה ו/או יפעל שלא בהתאם למתחייב מקבלת תעודת הכשרות ו/או יפעל שלא בהתאם לתנאי רישיון העסק.

ג. בתום תקופת ההתקשרות, או אם תופסק מסיבה כל שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המתחמים מכל ציוד וחפץ, למעט ציוד החברה, ולהשיבו לחברה במצב טוב ותקין כפי שקיבלו נכון למועד תחילת ההתקשרות על פי הסכם זה, וכן להשיב את הציוד במצב טוב ותקין, כאשר המפעיל אחראי לכל קלקול, פגם או נזק למעט נזק כתוצאה מבלאי טבעי ו/או שימוש סביר.

ד. במקרה של אי פינוי המתחמים ו/או איזה מהם כאמור, תהא החברה רשאית להיכנס למתחמים ו/או למי מהם, לפנות את כל הציוד השייך למפעיל ולאחסנו על חשבון המפעיל.

ה. בגין כל יום איחור בפינוי ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) ליום וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לחברה בשל הפרת ההסכם על-ידו.

26. נאמנות ושמירת סודיות

א. המפעיל מתחייב לפעול בתום לב ובאורח סביר, מקצועי ומיומן, כפי שניתן לצפות ממפעיל ברמתו ובכישוריו, לשם השגת יעדי ההתקשרות עמו לביצוע תפקידו.

ב. המפעיל ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. המפעיל ידווח לחברה באופן שוטף על מהלך עבודות התכנון והתקנת האטרקציות וכן הפעלת המתחמים, על כל בעיה מתהווה בהם ועל כל עניין הקשור לביצועו של ההסכם.

ד. המפעיל מתחייב כי במשך תקופת ההתקשרות, וכן לאחריה, ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לפעילות של החברה, וכי לא יגלה מידע הקשור אליה, אשר הגיע אליו במהלך תקופת ההתקשרות עמו, וכתוצאה ממנה, אלא אם יחויב לגלותו על פי דין.

ה. המפעיל מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה ו/או לעובד החברה ו/או למנהל/י החברה לרבות חברי דירקטוריון החברה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם הפעילות נשוא ההתקשרות.

ו. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור המפעיל לחברה גילוי מלא על כך.

ז. עוד מתחייב המפעיל כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

ח. המפעיל יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים המצורף להסכם זה **כנספח 4**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב לחברה.

ט. נמצא כי המפעיל עלול להימצא בניגוד עניינים ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר אליו, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

27. קיזוז ועכבון

א. למפעיל לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי החברה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד למפעיל זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג שהוא שהגיעו לידיהו בקשר עם הסכם זה.

- ב. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למפעיל על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהמפעיל על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהחברה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם המפעיל ו/או עם הפרת התחייבויותיו לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי המפעיל, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד המפעיל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ג. במידה וכל הסכומים שיגיעו למפעיל לא יכסו את הסכומים שהחברה תהיה זכאית להם, תהיה החברה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי החברה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

28. שונות

- א. חוזה זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות, בכתב או בעל פה, באופן מפורש או במשתמע, שהיא בין הצדדים ערב חתימתו.
- ב. מוסכם מפורשות כי המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות כל תנאי, חובה או זכות המפורטים בחוזה זה לאחרים.
- ג. כל שינוי או תוספת לחוזה זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים.
- ד. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

נספח 1 - נוסח אישור הביטוח להפעלת המזנון, הפעלת פעילויות אתגריות לרבות הקמתן

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה אזורית גולן ו/או החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" ו/או "השירותים" - הפעלת מזנון, הקמה והפעלה של פעילויות אתגריות בפארק הירדן

ביטוחי המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א' לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי ההפעלה ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההפעלה המצ"ב כנספח א' לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההפעלה").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 0 לעיל.

כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי ההפעלה, לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת ההפעלה - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 0-10 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש ו/או אובדן תואצתי שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש לרכושו המובא לאתר השירותים ו/או ביטוח אובדן תוצאתי, כמפורט בנספח הביטוח לשירותי ההפעלה במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח

לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם:	תכנון והקמה של פארק אתגרי	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר: _____

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה ת.	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					מטבע	סכום		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪ עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪ עד 15% ממחזור, מינימום 200,000 ₪ עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪ עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ₪ עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪) עד 15% מסכום הביטוח עד 15% מסכום הביטוח עד 20% מסכום הביטוח מלוא סכום הביטוח עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪ עד 10% מגובה הנזק עד 15% מסכום הביטוח	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושיד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	
	צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					10,000,000 ₪ מלוא גבול האחריות מלוא גבול האחריות 4,000,000 ₪ 2,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	
		אחריות מעבידים					20,000,000 ₪	קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)
			רכוש - כל הסיכונים					בערך כינון

אחריות המוצר	₪	4,000,000						אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית	₪	2,000,000						אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיקוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר : ציוד מכני הנדסי								הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
אחר								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג) * :	
038	
009	

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

אישור ביטוח – שירותי הפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: הפעלה של פארק אתגרי לרבות מזנון	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז./פ.פ.: _____	ת.ז./פ.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (313) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון					רכוש
ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		12 חודשים					אובדן תוצאתי
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)	₪	8,000,000					צד ג'
ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה ייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) פת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					חבות מוצר – או לחילופין ביטול חריג חבות מוצר לעניין מוצרי מזון ומשקאות המוגשים על ידי המבוטח במסגרת פוליסת צד ג'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 088- שירותי תחזוקה ותפעול 062- עבודות תחזוקה 040- מזון

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש על פי חוזה מס' 9-2021 להפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 15.3.2022 (כולל), ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

**נספח 3 - הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה/תאגיד עירוני ו/או לחבר מועצה/תאגיד עירוני
והעדר ניגוד עניינים**

לכבוד

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ (להלן - "החברה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - **המציע**)³ במסגרת הצעתי במכרז מס' 9.2021 להפעלת מזנון, הקמה ותפעול פעילויות אתגריות בפארק הירדן, שפורסם על ידי החברה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") ו/או עובדיה ו/או חברי הנהלת תאגידי העירוניים של המועצה ו/או עובדיהם אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

6. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

² הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.
³ במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד: _____

תאריך: _____

תחת חתימתו