

הרחבה קיבוצית אורטל 22 יח"ד

פיתוח ותשתיות שלב 'א' + 'ב'

פרוטוקול מפגש קבלנים

מכרז 07/2025

1. פרטי הפגישה

תאריך ושעת הפגישה:	מיקום הפגישה:	נרשם ע"י:	
12:00 15/07/2025	מיקרוסופט טימס - פגישה מקוונת	מושיקו מנדבה	1

2. משתתפים בפגישה

שם	תפקיד	חברה	
1 אריאל גליקמן	מנהל אגף בינוי ותשתיות	החברה הכלכלית לישובי הגולן	
2 אודליה רוט	מזכירת אגף בינוי ותשתיות	החברה הכלכלית לישובי הגולן	
3 עקיבא חפץ	ניהול הפרויקט	סקוריה ניהול פיקוח	
4 מושיקו מנדבה	מפקח	סקוריה ניהול פיקוח	
5 חאטם אבו אוקסה	קבלן		
6 ענב	קבלן		
7 מיכאל צור	קבלן		
8 אירית סילס הנדסה	קבלן		
9 משרדי ג.א מהנדסי הצפון בע"מ	קבלן		
10 רוי אטד	קבלן		
11 פארס אבו ג'בל	קבלן		
12 אסמעיל עודה	קבלן		
13 עלי - ג'ולין עפר ופיתוח בע"מ	קבלן		

חברה	תפקיד	שם	
	קבלן	תמים נוג'ידאת	14
	קבלן	טיראני	15
	קבלן	פאדי רושרוש	16
	קבלן	אל אטדגי	17

נושאי דיון ודגשים

- הצגה לקבלנים התחום בו תבוצע העבודה כולל שטח התארגנות.
- תחום העבודה כולל בתוכו ביצוע פיתוח תשתיות שלב א' ושלב ב' שיבוצעו בנפרד.
 - עבודות עפר
 - ניקוז ופיתוח
 - מים וביוב
 - חשמל ותקשורת
- הקבלן יידרש להוציא היתרי חפירה במערכת תשתיות לאומיות לרבות רשות העתיקות ונוספים.
- זמני ביצוע העבודה בשעות העבודה המקובלות ללא שבתות וחגים.
- המכרז הינו "מכרז אומדן" להנחה בלבד.
- הקבלנים מתבקשים להתייחס בקפדנות ל"הוראות מגישי ההצעה" וכן למפרט המיוחד, לרבות מערך הבדיקות.
- הצעת הקבלן תהיה על כלל האומדן בחוברת המכרז, שכולל את כלל עבודות הפיתוח והתשתיות.
- הקבלנים הופנו לאופן ביצוע העבודה – כמפורט ב"הוראות ותנאים מיוחדים" במסמכי המכרז.
- כל הכתוב במפרט ובכתב הכמויות מתייחס לתקנים המעודכנים ביום פרסום מכרז זה וכך יש להתייחס להצעות המחיר בסעיפים השונים.
- למען הסר ספק, תשלום על חישוב שטח יבוצע רק בשטחי מילוי, בשטחי חפירה לא ישולם עבור עבודות חישוב.
- למען הסר ספק, הצעת הקבלן תתייחס לכך כי צנרת המים בכל הקטרים מסוג PE תהיה מסוג-RC PE100+ דרג 16 גם אם נרשם אחרת במסמכי המכרז.
- מובהר בזאת כי בסמכות המזמין להגדיל או להקטין כל אחד מהסעיפים המופיעים בכתבי הכמויות בלמעלה מ-50%, ע"פ שיקול דעתו הבלעדית, ללא כל תוספת כספית בגין הסעיף האמור.
- בגמר העבודה, על הקבלן למסור את הפרוייקט לחברה הכלכלית לישובי הגולן, קיבוץ אורטל, קולחי גולן ומועצה אזורית גולן.
- הובהר לקבלנים כי עודפי החפירה/פסולת יפוננו למקום עפ"י אישור הרשות המקומית ולכל מרחק ו/או אחסון במקום ושימוש חוזר בחומרים ללא תוספת עלות וזאת עפ"י החלטת המפקח.
- הקבלן הזוכה ימנה ממונה בטיחות לפרוייקט (פרט למנהל העבודה) אשר ילווה הפרוייקט ייתן הנחיות בטיחות כתובות למנהל העבודה ולצוות העובדים.
- שאלות הבהרה למכרז ניתן להפנות בכתב בלבד למייל hcl-admin@megolan.org.il, עד ליום ג', 22-07-2025 בשעה: 12:00
- את ההצעות יש להגיש עד יום ד', 30-07-2025 בשעה 12:00 במסירה ידנית בתיבת המכרזים בחכ"ל גולן.
- יש לחתום, בנוסף לכל המסמכים המופיעים בחוברת מסמכי החוזה, על **פרוטוקול סיור הקבלנים** ועל כל דף מהחוברות



הנלוות לחוברת מסמכי החוזה וזאת למעט התוכניות ההנדסיות. את המסמכים החתומים יש להחזיר לתיבת המכרזים במשרדי חכ"ל גולן.