

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין:

_____ ת.ז.
(להלן - "הקבלן")

מצד אחד;

לבין:

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

(להלן - "החברה")

מצד שני;

הואיל: והחברה, שהינה תאגידי עירוני בשליטת המועצה האזורית גולן, הקימה עבור המועצה במקרקעין הידועים כגוש 200000 חלקה 122 עליהם חלה תוכנית ג/16757 אתר פסולת (להלן: "האתר");

והואיל: והקבלן, העוסק בבנייה, מעוניין להעביר לאתר פסולת בניין בהתאם לקריטריונים הקבועים על ידי המשרד להגנת הסביבה (להלן: "הפסולת"), והחברה הביעה הסכמתה העקרונית לכך;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2.
 - א. החכ"ל ממנה את מר עמיחי עדי, מנהל אגף תפעול ורכש, כאיש קשר מטעמה לצורך הסכם זה.
 - ב. הקבלן ממנה את מר _____ כאיש קשר מטעמו לצורך הסכם זה.
3. תקופתו של הסכם זה הינה החל מיום _____ ועד ליום _____. הצדדים רשאים להסכים על הארכת תקופת ההתקשרות בהחלטה משותפת, בכפוף לקיבולת הפסולת באתר ולחתימה על נספח הארכה.
4.
 - א. הקבלן יעביר לאתר פסולת בניין כהגדרתה בחוק וללא חומרים מסוכנים או חומרים אסורים בכניסה לאתר פסולת יבשה כמוגדר בחוק ובכפוף לתנאי רישיון העסק. הפסולת תועבר ללא הפרדה ומיון.
 - ב. על הקבלן לתאם מראש, ולכל המאוחר יום לפני ההגעה לאתר עם מנהל האתר את קליטת הפסולת.
 - ג. קליטת הפסולת תבוצע בהתאם להוראות תקנון האתר, שהעתקו מצ"ב **כנספח בא'.**
 - ד. הקבלן יישא במלוא האחריות והעלויות ביחס להובלת הפסולת עד לפתח האתר.
 - ה. באחריות הקבלן לפנות לאתר פסולת בניין העומדת בקריטריונים הקבועים על ידי המשרד להגנת הסביבה בלבד. במקרה שהקבלן יפנה לאתר פסולת בניין שאיננה עומדת בקריטריונים כאמור, יישא הקבלן במלוא העלויות הכרוכות בטיפול בפסולת זו ו/או פינויה לאתר מורשה אחר.
 - ו. החלטה בדבר קליטה או סירוב לקלוט פסולת באתר הינה עפ"י שיקולו המקצועי של מנהל האתר או מי מטעמו.
 - ז. הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין פסולת בניין מצורפות כנספח ב' להסכם.
5. החברה מתחייבת לקלוט באתר את מלוא הפסולת שתועבר על ידי הקבלן. על אף האמור, החברה רשאית להודיע לקבלן בכתב על הגבלת כמות הפסולת לקליטה מכל סיבה שהיא, לרבות בשל מגבלת קיבולת הפסולת באתר.

6.

א. עבור כל טון או קוב (הערך המספרי הגבוה מבין השניים) פסולת בניין פסולת ישלם הקבלן לחברה סך של 90 _____ ₪ בתוספת מע"מ או את הסכום הקבוע בתקנון החברה, כפי שיעודכן מעת לעת.

ב. בין האחד לחמישה בכל חודש קלנדרי תגיש החברה לקבלן חשבון בגין כמויות הפסולת שהובאו על ידו לאתר בחודש החולף.

ג. הקבלן ישלם את התמורה תוך 15 ימים ממועד קבלת החשבון.

7.

א. כל צד רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים :

(1) התקבל צו או הוראה מחייבת בדבר סגירת האתר ו/או בוטל אישור המשרד להגנת הסביבה להפעלת האתר. במקרה זה תקופת ההתקשרות תסתיים, לכל המאוחר, במועד שנקבע כמועד סגירת האתר.

(2) צד להסכם הפר התחייבות מהותית אחת או יותר, ולא תיקן את ההפרה לאחר שניתנה לו התראה של 10 ימים. סעיפים 6, 10, 11 הינם סעיפים מהותיים.

ב. הסתיים ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין סיום ההסכם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או אחר בקשר עם הפסקת ההתקשרות בנסיבות כאמור.

8. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, **ימסור הקבלן תשלום מסגרת מראש (קרדיט למימוש)**

9. היה והסכם זה יגיע לסיומו טרם תום תקופת ההתקשרות, ישלם הקבלן לחכ"ל תמורה עבור מלוא השירותים שסופקו לו בפועל.

10. הקבלן מתחייב להקפיד על שמירת רכושה של החברה, וינחה את עובדיו להקפיד הקפדה יתירה בעת הכניסה לאתר והשהות בו.

11. הקבלן מתחייב כי על המשאית המפנה פסולת לאתר יעבוד צוות מיומן בלבד, ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים לעבודה על משאית פינוי פסולת בכלל, ולאחר הדרכה של קצין הבטיחות בתעבורה של החברה.

12.

א. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהחברה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם הקבלן ו/או עם הפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק-דין נגד הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהחברה תהיה זכאית להם, תהיה החברה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות באמצעות הליכים מנהליים או משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי החברה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

ג. לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי החברה, רכושה, כספיה, ו/או כל נכס ו/או ציוד נלווה.

13.

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או למועצה אזורית גולן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן.

ב. החברה תהיה אחראית לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד החברה.

ג. כל צד מתחייב לשפות את משנהו מיד עם דרישה ראשונה על כל נזק/ תביעה/ תשלום אשר ייגרמו למשנהו כתוצאה ממעשה או מחדל שעשה אותו צד ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו.

14. מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח את אחריותו לפי הסכם זה בביטוחים כמפורט באישור הביטוחים המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'** ולקיימם במשך כל תקופת ההתקשרות.

15. הצדדים מצהירים כי הסכם זה ממצה את מלוא ההבנות וההסכמות אליהן הגיעו בנושא ההסכם, וכי החתימה על ההסכם מבטלת כל הסכמה קודמת ו/או מצג ו/או אחר.

16. כתובת הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

17. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדוא"ל, תיחשב כנתקבלה שעה לאחר מועד שיגורה, בכפוף לאישור מסירה. האמור לעיל אינו גורע מדרכי מסירה אחרות, בכפוף להצגת אישור מסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה הכלכלית ליישובי הגולן

הקבלן

סד"פ ונהלים באתר הדרך הרומית:

- 1) שעות כניסת משאיות לאתר – ימים א'-ה', לא כולל ערבי חג, חגים ושבתות, בהתאם לשעות הפעילות באתר המפורסמות באתר החכ"ל.
- 2) בכניסה לאתר ההטמנה, תתבצע בדיקה חזותית לבחינת תכולת המשאית כמתחייב מתנאי רישיון העסק, כולל שקילת ברוטו. ביציאה תבוצע שקילת טרה, יחושב הנטו והתשלום יבוצע עפי טון או קוב נפח המכולה לפי הערך המספרי הגבוה מבין השניים)
- 3) מסלול משאית נכנסת הינו אחד מהבאים:
 - א. עמידה ברישיון העסק - הזדהות ווידוא אשראי בחשבון, הסכם חתום, שקילה, פריקה, הטמנה, תשלום בפועל, שחרור.
 - ב. עמידה ברישיון העסק תלוי בחינה – הזדהות מלאה כנ"ל, שקילה, פריקה, בחינה, החלטת נציג אתר על קבלה/אי קבלה. פיצוי כספי לאתר ופינוי הפסולת ע"ח הלקוח.
 - ג. אי עמידה ברישיון העסק בשלב ההזדהות – החזרת המשאית לשולח.
- הלקוח או נציגו לצורך פינוי הפסולת לאתר (נהג, מוביל, שליח או כל תפקיד אחר) יקפיד על הוראות והכוונות נציג האתר, יחנה, יפרוק ו/או ימתין במיקומים המדויקים שיאותרו ע"י נציג האתר וכל זאת לטובת הסדר הטוב והבטיחות.
- אין כניסה למשרדי האתר, או הסתובבות בשטח התפעולי ללא נציג האתר.
- הלקוח ונציגיו מתחייבים לביצוע הפעולות שתוארו לעיל בין אם בעצמו ובין אם באמצעות קבלן מטעמו.
- האחריות הכוללת בדבר הטיפול בפסולת האסורה כפי שנבחנה והוחלטה ע"י נציג האתר הינה של הלקוח ועל חשבונו באופן מלא, עפי המפורסם במחירון והתקנון המצ"ב.

תקנון ומחירון פסולת בניין באתר

1. מחירון האתר:

מחיר	סוג הפסולת וצורת החישוב
90 ₪ לטון או קוב לפי הגבוה מביניהם במעמד התשלום	פסולת בניין
90 ₪ לטון בקפיצות של 1 טון לכל חריגת משקל מהק"ג הראשון החורג.	תוספת משקלית מעבר למשקל הרשום בהיתר
פיצוי כספי 1000 ₪ לטון, הפסולת תועמס על משאית הלקוח ע"ח האתר ותפונה באופן מלא ומיידי ע"ח הלקוח	פסולת מסוכנת האסורה בכניסה

2. פסולת הבניין המורשית להגיע לאתר הינה בהתאם להגדרות המשרד להגנת הסביבה בעניין פסולת בניין בלבד: פסולת בניין הינה עומדת בחישוב טון לנפח ביחס 1:1 או גבוה לטובת משקלית. במידה והיחס הוא בעדיפות נפחית, ישולם עפי נפח המכולה.

3. פסולת שאינה עונה להגדרות פסולת בנין ע"פ המשרד להגנת הסביבה (להלן: "פסולת שאינה פסולת בנין"):

- א. פסולת שאינה פסולת בנין תפונה על ידי הלקוח מהאתר, באופן מידי, ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד משלוח הודעת וואטסאפ ו/או הודעת דוא"ל בהתאם לפרטי הלקוח המופיעים בהסכם ההתקשרות.
- ב. החכ"ל רשאית לדרוש פיצוי כספי כאמור במחירון בדבר כניסת פסולת אסורה לאתר על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או בגין פינוי פסולת שאינה עומדת בהגדרות, בנוסף לדרישה לפנותה מהאתר באופן מידי.
- ג. ההחלטה בעניין פסולת שאינה עומדת בהגדרות המצוינות באתר להגנת הסביבה ואכיפתן נתונה להחלטתו הבלעדית של מנהל האתר או נציג מטעמו.
- ד. הפסולת תישקל בכניסה וביציאה מהאתר לצורך חישוב ברוטו נטו וטרה ותשלום עפי המחירון.
- ה. יש לתאם הגעה מראש ולכל הפחות יום לפני ההגעה.
- ו. שעות פתיחת האתר לקליטת ללקוחות 00:00-15:00, ימים א-ה למעט חגים ומועדים כפי שיתפרסם מעת לעת.
- ז. הפסולת תיבדק בכניסה ובפריקה והחלטות לגביה הינן לשיקול נציג האתר בלבד.
- ח. נסיעה, פריקה, חניה, שקילה וכל פעולה בתחומי האתר הינן באישור נציג האתר ועובדיו.
- ט. ההתקשרות והתשלום לאתר ייעשו בתשלום מראש, הלקוח יקבל קרדיט למימוש ("בנק") בגובה משקל הפסולת עליו שילם מראש.
- י. התשלום יתבצע באשראי או בהעברה בנקאית בלבד.
- יא. משאית פסולת המגיעה לאתר, תזדהה באמצעות מס' הסכם ההתקשרות שלה או שם הלקוח. לא תורשה כניסת משאית פסולת ללא הסכם חתום ותשלום מראש.
- יב. היה והפסולת הוגדרה כפסולת בנין והיא עומדת ב**יתרה** כמופיע במחשבי האתר, תורשה כניסתה והיא תופנה למתחם הפריקה עליו יורה מנהל האתר.
- יג. היה והפסולת חרגה מהמשקל עליו שילם הלקוח מראש או שסיווגה הוא פסולת נפחית, ישלים הלקוח את התשלום החסר בהתאם לסיטואציה, באשראי, טלפונית מול מחלקת הגבייה. לאחר הסדרת התשלום, תופנה הפסולת למתחם המיועד לה בהתאם לסיווגה.
- יד. היה ועל פי הוראות המשרד להגנת הסביבה וקביעת מנהל האתר, הפסולת אינה מותרת בכניסה (כגון: פסולת מסוכנת, אסבסט, פסולת ביתית, גזם וכו'). כניסתה לאתר תסורב. במידה וסיווגה האסור של הפסולת התגלה רק לאחר פריקתה, היא תועמס על המוביל שהביא אותה ותשלח לאתר טיפול/הטמנה מורשה ומותאם עבורה והלקוח ישלם פיצוי בגין כניסת פסולת אסורה מסוג זה כפי שמופיע במחירון האתר.

מתוך אתר המשרד להגנת הסביבה:

פסולת בניין: חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה, בין שהם בשימוש ובין שאינם, לרבות עֲרָמוֹת אדמה וחלקי הריסות של מבנים נחשבים פסולת בניין. מדובר בתוצר לוואי בלתי נמנע של כל תהליך בנייה, שיפוץ או הריסה.

ממה מורכבת פסולת בניין:

פסולת בניין מורכבת מחומרים רבים ומגוונים ובהם:

- בטון – מרכיב עיקרי בפסולת בניין, נוצר מערבוב של מלט, חול ומים
- אספלט – משמש בעיקר לסלילת כבישים ומגרשי חניה
- בלוקים – עשויים אבן, בטון או חומרים סינתטיים
- קרמיקה – אריחים, לִבְנִים וכלים סניטריים
- מתכת – ברזל בניין, צנרת ופרופילים
- עץ – משמש בין השאר לדלתות, למשקופים ולרהיטים זמניים
- זכוכית – חלונות ודלתות
- פלסטיק – יריעות, צנרת וחומרי איטום
- גבס – לוחות גבס ותקרות אקוסטיות