

הסכם התקשרות לקליטת פסולת בניין- לקוח היתר בניה

(לקוח פינוי פרטי שאינו להיתר בנייה ימלא פרטים מלאים ללא פרטי גוש חלקה וכו' וישלם באשראי במעמד השקילה)

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

לבין: שם _____ ת.ז./ח.פ. _____
ישוב: _____ טלפון: _____
דוא"ל _____ (להלן: "הלקוח")

הואיל והחברה מנהלת את אתר הפסולת "הדרך הרומית" (להלן: "האתר");
 והואיל והלקוח פנה לחברה בבקשה להטמין באתר פסולת בניין במסגרת בקשה להיתר בניה מס _____ גו"ח
 _____ מגרש _____ כתובת: _____ ;

לפיכך הוסכם והוצהר והותנה בין הצדדים:

1. הצדדים מתקשרים בהסכם לקליטת פסולת בניין במשקל כולל של _____ .
2. במעמד החתימה על הסכם זה ישלם הלקוח לחברה (באשראי או בהעברה בנקאית) סך של _____ ₪. התשלום מקנה ללקוח זכות להטמין באתר פסולת במשקל כולל כאמור. סכום זה לא יוחזר ללקוח מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל הטמנת פסולת במשקל קטן מהמשקל עליו הוסכם בין הצדדים ו/או אי הטמנת פסולת כלל.
3. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך 36 חודשים החל ממועד החתימה עליו. בחלוף 36 חודשים יפקע תוקפו של ההסכם באופן אוטומטי, וללא כל הודעה מוקדמת. לא ניתן לחדש את תוקפו של ההסכם ו/או להשהותו ו/או אחר.
4. הטמין הלקוח פסולת במשקל כאמור או במשקל קטן יותר, יבוא הסכם זה לכלל סיום, אלא אם כן יבקש הלקוח להגדיל את היקף ההטמנה, וישלם על הכמות המוגדלת סכומים כמפורט בתקנון החברה התקף במועד התשלום עבור ההגדלה.
5. במעמד החתימה על הסכם זה תמסור החברה ללקוח אישור בדבר הסכם קליטת פסולת בניין, המופנה למועצה אזורית גולן, בהתאם לתנאי היתר הבניה. הואיל וכך, **הסכם זה איננו ניתן לביטול.**
6. חתימה על הסכם זה מהווה הסכמה לנספח תקנון האתר המצורף להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הלקוח או נציגו לצורך פינוי הפסולת מתחייב להקפיד על עמידה בנהלי תקנון האתר. החברה רשאית לשנות מעת לעת את תקנון האתר. התקנון העדכני יישלח ללקוח לתיבת הדוא"ל כמפורט בכותרת הסכם זה. התקנון העדכני יחול על יחסי הצדדים החל מהמועד שיקבע על ידי החברה.

ולראיה באנו על החתום:

הלקוח

החברה

תקנון ומחירון האתר

1. מחירון האתר:

סוג הפסולת וצורת החישוב	מחיר
פסולת בניין	90 ש"ח לטון או קוב לפי הגבוה מביניהם במעמד התשלום.
תוספת משקלית מעבר למשקל הרשום בהיתר	90 ש"ח לטון במדרגות של 1 טון לכל חריגת משקל מהק"ג הראשון החורג.
פסולת מסוכנת האסורה בכניסה	פיצוי כספי 1000 ש"ח לטון, הפסולת תועמס על משאית הלקוח ע"ח האתר ותפונה באופן מלא ומיידי ע"ח הלקוח

2. פסולת הבניין המורשית להגיע לאתר הינה בהתאם להגדרות המשרד להגנת הסביבה בעניין פסולת בניין בלבד: פסולת בניין הינה עומדת בחישוב טון לנפח ביחס 1:1 או גבוה לטובת משקלית. במידה והיחס הוא בעדיפות נפחית, ישולם עפי נפח המכולה.

3. פסולת שאינה עונה להגדרות פסולת בניין ע"פ המשרד להגנת הסביבה (להלן: "**פסולת שאינה פסולת בניין**"): א. פסולת שאינה פסולת בניין תפונה על ידי הלקוח מהאתר, באופן מיידי, ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד משלוח הודעת וואטסאפ ו/או הודעת דוא"ל בהתאם לפרטי הלקוח המופיעים בהסכם ההתקשרות. ב. החכ"ל רשאי לדרוש פיצוי כספי כאמור במחירון בדבר כניסת פסולת אסורה לאתר על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או בגין פינוי פסולת שאינה עומדת בהגדרות, בנוסף לדרישה לפנותה מהאתר באופן מיידי. ג. ההחלטה בעניין פסולת שאינה עומדת בהגדרות המצוינות באתר להגנת הסביבה ואכיפתן נתונה להחלטתו הבלעדית של מנהל האתר או נציג מטעמו. ד. הפסולת תישקל בכניסה וביציאה מהאתר לצורך חישוב ברוטו נטו וטרה ותשלום עפי המחירון. ה. יש לתאם הגעה מראש ולכל הפחות יום לפני ההגעה. ו. שעות פתיחת האתר לקליטת ללקוחות 8:00-15:00, ימים א-ה למעט חגים ומועדים כפי שיתפרסם מעת לעת. ז. הפסולת תיבדק בכניסה ובפריקה והחלטות לגביה הינן לשיקול נציג האתר בלבד. ח. נסיעה, פריקה, חניה, שקילה וכל פעולה בתחומי האתר הינן באישור נציג האתר ועובדיו. ט. ההתקשרות והתשלום לאתר ייעשו בתשלום מראש, הלקוח יקבל קרדיט ("בנק") בגובה משקל הפסולת עליו שילם מראש. י. התשלום יתבצע באשראי או בהעברה בנקאית בלבד. יא. משאית פסולת המגיעה לאתר, תזדהה באמצעות מס' הסכם ההתקשרות שלה או שם הלקוח. לא תורשה כניסת משאית פסולת ללא הסכם חתום ותשלום מראש. יב. התשלום יבוצע עפי הערך המספרי הגבוה: משקל נטו או נפח המכולה בקוב. יג. היה והפסולת הוגדרה כפסולת בניין והיא עומדת ביתרה שלה כמופיע במחשבי האתר, תורשה כניסתה והיא תופנה למתחם הפריקה עליו יורה מנהל האתר.

יד. היה והפסולת חרגה מהמשקל עליו שילם הלקוח מראש או שסיווגה הוא פסולת נפחית, ישלים הלקוח את התשלום החסר בהתאם לסיטואציה, באשראי, טלפונית מול מחלקת הגבייה. לאחר הסדרת התשלום, תופנה הפסולת למתחם המיועד לה בהתאם לסיווגה.

טו. היה ועל פי הוראות המשרד להגנת הסביבה וקביעת מנהל האתר, הפסולת אינה מותרת בכניסה (כגון: פסולת מסוכנת, אסבסט, פסולת ביתית, גזם וכו'). כניסתה לאתר תסורב. במידה וסיווגה האסור של הפסולת התגלה רק לאחר פריקתה, היא תועמס על המוביל שהביא אותה ותשלח לאתר טיפול/הטמנה מורשה ומותאם עבורה והלקוח ישלם פיצוי בגין כניסת פסולת אסורה מסוג זה כפי שמופיע במחירון האתר.

נספח א':

סד"פ ונהלים נוספים באתר הדרך הרומית:

- 1) שעות כניסת משאיות לאתר – ימים א'-ה', לא כולל ערבי חג, חגים ושבתות, בהתאם לשעות הפעילות באתר המפורסמות באתר החכ"ל.
- 2) בכניסה לאתר ההטמנה, תתבצע בדיקה חזותית לבחינת תכולת המשאית כמתחייב מתנאי רישיון העסק, כולל שקילת ברוטו. ביציאה תבוצע שקילת טרה, יחושב הנטו יחושב הנטו והתשלום יבוצע עפי טון או קוב נפח המכולה לפי הערך המספרי הגבוה מבין השניים).
- 3) מסלול משאית נכנסת הינו אחד מהבאים:
 - א. עמידה ברישיון העסק - הזדהות ווידוא אשראי בחשבון, הסכם חתום, שקילה, פריקה, תשלום בפועל, הטמנה, שחרור.
 - ב. עמידה ברישיון העסק תלוי בחינה –הזדהות מלאה כנ"ל, שקילה, פריקה, בחינה, החלטת נציג אתר על קבלה/אי קבלה. פיצוי כספי לאתר ופינוי הפסולת ע"ח הלקוח.
 - ג. אי עמידה ברישיון העסק בשלב ההזדהות – החזרת המשאית לשולח.
- הלקוח או נציגו לצורך פינוי הפסולת לאתר (נהג, מוביל, שליח או כל תפקיד אחר) יקפיד על הוראות והכוונת נציג האתר, יחנה, יפרוק ו/או ימתין במיקומים המדויקים שיאותרו ע"י נציג האתר וכל זאת לטובת הסדר הטוב והבטיחות.
- אין כניסה למשרדי האתר, או הסתובבות בשטח התפעולי ללא נציג האתר
- הלקוח ונציגיו מתחייבים לביצוע הפעולות שתוארו לעיל בין אם בעצמו ובין אם באמצעות קבלן מטעמו.
- האחריות הכוללת בדבר הטיפול בפסולת האסורה כפי שנבחנה והוחלטה ע"י נציג האתר הינה של הלקוח ועל חשבונו באופן מלא, עפי המפורסם במחירון ובתקנון המצ"ב

נספח ב':

מתוך אתר המשרד להגנת הסביבה:

פסולת בניין: חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה, בין שהם בשימוש ובין שאינם, לרבות ערמות אדמה וחלקי הריסות של מבנים נחשבים פסולת בניין. מדובר בתוצר לוואי בלתי נמנע של כל תהליך בנייה, שיפוץ או הריסה.

ממה מורכבת פסולת בניין:

פסולת בניין מורכבת מחומרים רבים ומגוונים ובהם:

- בטון – מרכיב עיקרי בפסולת בניין, נוצר מערבוב של מלט, חול ומים
- אספלט – משמש בעיקר לסלילת כבישים ומגרשי חניה
- בלוקים – עשויים אבן, בטון או חומרים סינתטיים
- קרמיקה – אריחים, לִבְנִים וכלים סניטריים
- מתכת – ברזל בניין, צנרת ופרופילים
- עץ – משמש בין השאר לדלתות, למשקופים ולרהיטים זמניים
- זכוכית – חלונות ודלתות
- פלסטיק – יריעות, צנרת וחומרי איטום
- גבס – לוחות גבס ותקרות אקוסטיות